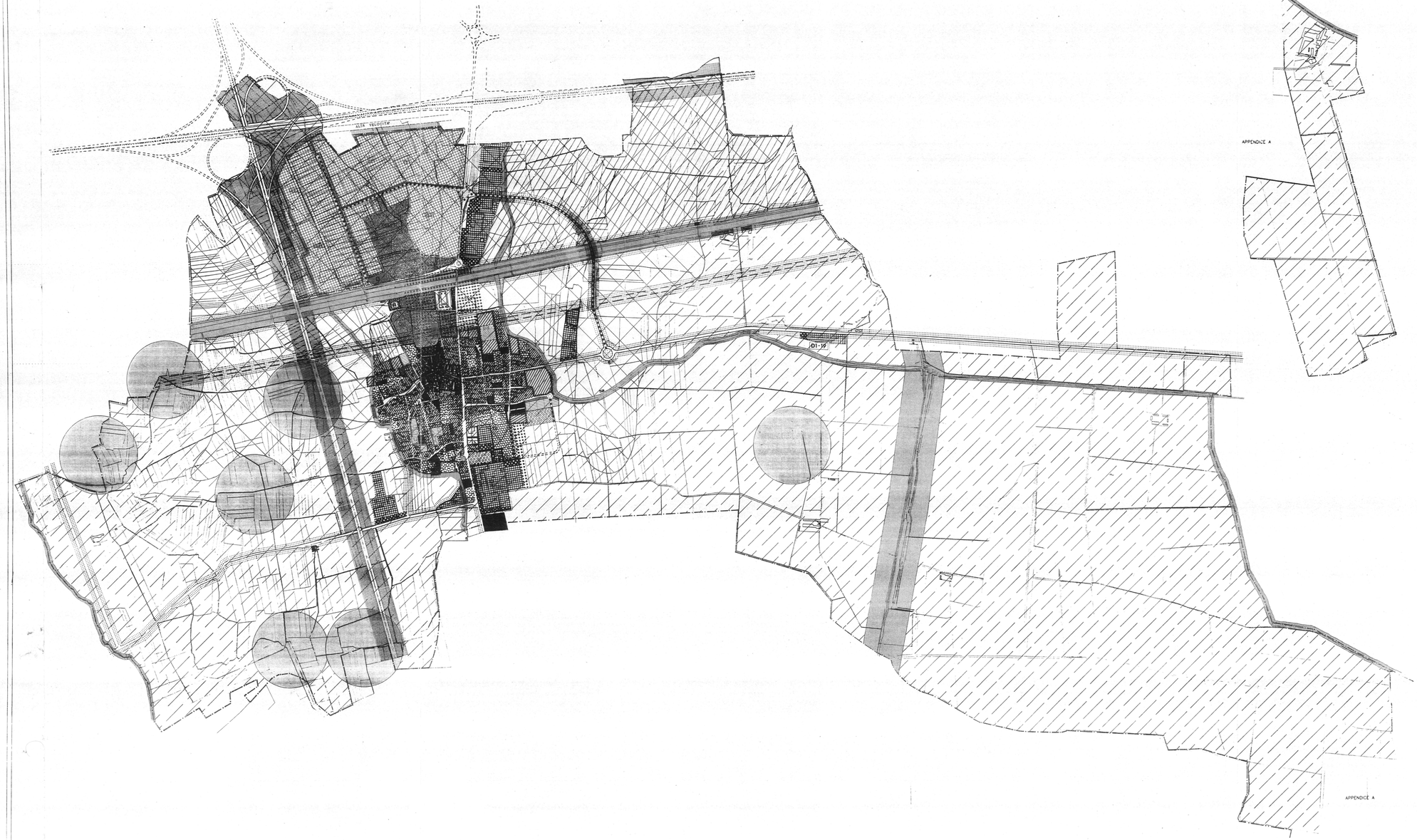

LEGENDA UNIFICATA PER TUTTE LE TAVOLE DELLA VARIANTE SPECIFICA N.1/98

ZONE RESIDENZIALI

- DELIMITAZIONE CENTRI STORICO
- EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1089/ DEL 1 6 1939 CL 1
- EDIFICI CL III
- CENTRO STORICO CL III
- CENTRO STORICO
- STATO DI FATTO (B1)
- AREE DA SOTTOPORRE A PIANI DI RECUPERO (B2)
- AREE DI COMPLETAMENTO (C1) AREE DESTINATE A P.E.E.P.
- AREE DI ESPANSIONE (C2) DA RISOLVERE CON S.U.E.
- AREE DI ESPANSIONE (C2) DA RISOLVERE CON CONCESSIONE CONVENZIONATA
- AZIENDE AGRICOLE ESISTENTI IN ZONE "B"
- AREA VERDE PRIVATO VINCOLATO
- PERIMETRO STRUM. URBANISTICO ESECUTIVO

ZONE PRODUTTIVE

- AREE DI COMPLETAMENTO E RIORDINO (D1) ATTIVITA' COMMERCIALE
- L.2 - LOCALITA' CASCINA NUOVA (D2) - ITE COMMERCIALI URBANO PERIFERICHE - AREA SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO (P.P.)
- AREE DI RIORDINO (D3) - TIPIANTO - (D3 - D6) ARTIGIANALE
- AREA SPECIALE (D3)
- AREE LOGISTICHE (D4) USO ATTIVITA' TERZIARIA - (D)
- AREA SOGGETTA AREA D5 - A PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)
- AREA SOGGETTA AREA D6 - A PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)
- DISTINZIONE TRA STRUMENTI ATTUATIVI (P.I.P. D2/D3 E P.I.P. D5.1)

ZONE PER SERVIZI

- CIMITERO
- AREE PER L'ISTRUZIONE
- AREE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE GENERALE (F AT = ARMITESCA
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI PREVISTI
- AREE PER ATTREZZATURE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- AREE PER ATTREZZATURE TURISTICHE E RICREATIVE
- ENEL - TELECOM
- AREE PER GIOCHI, SPORT E VERDE PUBBLICO
- NUOVA STRADA DI P.R.G.I.
- STRADA DI FUTURA PROGRAMMAZIONE

ZONE AGRICOLE E VARIE

- ZONE AGRICOLE
- FASCE DI RISPETTO STRADE LOCALI, CORSI D'ACQUA LINEE ELETTRICHE
- FASCE DI RISPETTO AUTOSTRADALE
- DISCARICA PUBBLICA AREA DI PRIMO INTERVENTO A.P.I.
- DISTRIBUTORE CARBURANTI
- DEPURATORE FONTANALE
- CAVE POZZI
- CANALI, ROGGE, FONTANILI FASCE DI RISPETTO POZZI
- AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- CONSORZIO AGRARIO - ENTE RISI
- PERIMETRO AREE DA MODIFICARE CON VARIANTE N. 98
- PERIMETRO AREE DA MODIFICARE CON VARIANTE N. 98 NAZIONALE E CONCESSIONI NAZIONALI
- NUMERAZIONE AREE DA MODIFICARE CON VARIANTE N. 98

LEGENDA

CLASSE I
Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

CLASSE II - PRESCRIZIONI GENERALI
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superabili, quando attraverso l'adozione ed il rispetto di vincoli accompagnati scelte realizzabili a livello di singolo insediamento (edificio/manufatto) nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo (opportunità).
Tali interventi non devono in alcun modo incidere negativamente sulla area (vicinale, o complessivamente la protezione all'edificabilità).

SOTTOCLASSE IIIA
Aree con maggiorenti della falda inferiore a m uguale a 3 metri: presenza di terreni con mediocre caratteristiche geotecniche.
Aree con problemi di drenaggio/drenaggio. Possono essere presenti più agenti contemporaneamente.
Aree caratterizzate dalla presenza di acqua a bassa profondità con conseguente diminuzione delle caratteristiche geotecniche dei terreni.
Evitare zone inondate (in caso di realizzazione bisogna provvedere all'impermeabilizzazione della struttura e alla messa in opera di un adeguato sistema di drenaggio delle acque)

SOTTOCLASSE IIIB
Fasce di rispetto dei limnatti (aree circolari con centro in corrispondenza della sorgente del limnatte e raggio R = 200 m).
Aree in cui la presenza di acqua superficiale e l'equilibrio dei fondi impongono che qui vieno mantenute condizioni ottimali di copertura del suolo (prato o zona alberata) nell'ambito della vicinia già esistente.

CLASSE IIIA
Porzioni di territorio inedificabili che presentano condizioni geomorfologici e idrogeologici che la rendono inadatte ad ogni utilizzo a scopo insediativo o a nuove infrastrutture, ad eccezione di interventi di interesse pubblico non altrimenti localizzabili sulla quarta indicata ed No. 2 della L.R. 56/77.
Fascia di rispetto dei corsi d'acqua naturali ed artificiali ottenuta in base a valutazioni di ciipo geomorfologico, alla dinamiche esistenti e alle dimensioni dei corsi d'acqua stessi, nella quale è inibita l'edificazione e ogni opera che possa modificare l'andamento del corso d'acqua ad eccezione delle opere di sistemazione idraulica.
- fascia di larghezza 100 m da ciascuna sponda per la **Roggia Dossa**;
- fascia di larghezza 25 m da ciascuna sponda per il **Canale Cerano**;
- fascia di larghezza 10 m da ciascuna sponda per tutti gli altri corsi d'acqua anche se non evidenziati graficamente

CLASSE IIIB
Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da indurre in ogni caso interventi di risanamento territoriale ai contenuti pubblico a tutela del patrimonio edilizio esistente. In assenza di tali interventi di carattere vincolo consentito è la trasformazione urbanistica ed edilizia limitata alla manutenzione, al recupero ed al restauro di interesse pubblico non altrimenti localizzabile con quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.
Nuovo vincolo e nuove costruzioni vietano attenzione solo a seguito dell'avvenuta eliminazione o mitigazione della situazione di rischio che deve essere conseguita con l'attuazione degli interventi di risanamento o la attuazione dei programmi di controllo e monitoraggio della opera esistente. Tale programma deve prevedere una periodica e accurata ispezione e verifica tecnica e regione si manifestano di eventi idrocinetici o geotecnici.

N.B. LE PERIMETRI EDIFICATI E LE RELATIVE PERTINENZE FTTE RICADONO NELLA CLASSE IIB DI SUSCETTIBILITA' NEL SEGMENTE NON OBIETTO GEOTEMEMENTE PER ESIGENZA DI AMPLIAMENTO ESISTENTE, SECONDO GEOTEMEMENTE RITENUTO SOGGETTI MEDIANTE PROVVEDIMENTI DELLA LEGGE DI SISTEMAZIONE IDR.

Regione PIEMONTE — Provincia di NOVARA

Comune di **BIANDRATE**

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(Approvazione variante generale al P.R.G.C. con delibera G.R. n.43-3583 del 20.06.1994 e del 26.07.1994 n. 319-37237)

	Variante strutturale Art. 17 comma 4°	Variante parziale Art. 17 comma 7°	Modifiche Art. 17 comma 8°
1	Approvazione DGR 2-2132 del 05/02/2001		
2		Approvazione DCC 11 del 10/05/2001	
3			Approvazione DCC 13 del 03/06/2001
4	Approvazione DGR 50-7506 del 19/02/2003		
5			Approvazione DCC 11 del 24/10/2003
6			Approvazione DCC 6 del 29/03/2005
7	Approvazione DGR 18-1767 del 13/12/2005		
8			Approvazione DCC 2 del 26/01/2006
9		Approvazione DCC 11 del 22/12/2006	

VARIANTE PARZIALE 10

L.R. 56/77 s.m.i. Art. 17 comma 5

Adozione delibera C.C. n. ..... del .....

Approvazione delibera C.C. n. ..... del .....

Oggetto: PLANIMETRIA GENERALE D'INSIEME — tavola: 3/1g VP10

Data: gennaio 2015 — Scala: 1.5000

Cartografia: 31.12.1997

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

studio TECNICO ASSOCIATO ARCH. P. CHIESA ARCH. M. FERRARIS VIA DELLA REPUBBLICA 19 - 28100 NOVARA