

Comune di Biandrate
Provincia di Novara
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n. 1723

Biandrate li 08.04.2015

**OGGETTO: PUBBLICAZIONE ATTI E PROVVEDIMENTI ADOTTATI IN MERITO
ALL'ATTIVITA' URBANISTICO-EDILIZIA NEL TERRITORIO DI BIANDRATE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 380 art.20

RENDE NOTO

Che in esecuzione alle leggi vigenti in materia in data 08.04.2015 è stato rilasciato Permesso di Costruire a nome di Zanetti Massimiliano e Novella Marcella, in qualità di proprietarie dell'immobile identificato al NCT al Foglio 10 mappali 59-660-661-914

Permesso di costruire n° 13/14

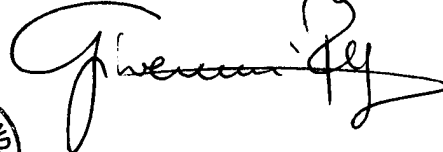
Luogo di esecuzione: Via Valsesia n° 28

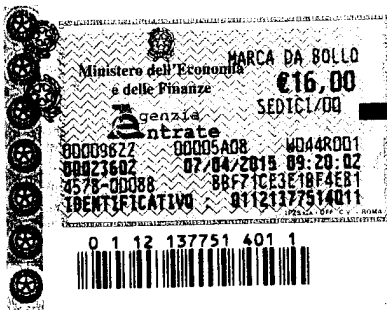
Tipo di intervento: REALIZZAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE AD USO RESIDENZIALE

Chiunque abbia interesse, ovvero se ritenuto in contrasto con le disposizioni di legge o dei regolamenti comunali, può accedere al testo integrale e relativi allegati, presso questo Ufficio, formulando apposita richiesta in conformità alla L 241/90 e smi nei seguenti orari: il martedì dalle 15,00 alle 17,00 e il giovedì dalle 10,00 alle 13,00.

Biandrate, 08/04/2015

Il Responsabile del procedimento
Arch. Giovanni Regis





DIRITTI DI SEGRETERIA

€ 52,00

Comune di Biandrate
Provincia di Novara

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Pratica Edilizia P.d.C. N. 13/2014
Rif. Prot. Gen. n° 4034 del 02/09/2014

Egr Sigg.ri Zanetti Massimiliano
Via Filzi n°57
22070 Carbonate (CO)

Novella Marcella
Via Valsesia n° 28
28061 Biandrate (NO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 02/09/2014 con n. 4147 di prot. gen. del Comune dalla Sig.ra Sigismondi Maria Antonietta, residente in Biandrate in via Valsesia n° 28, tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di **REALIZZAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE AD USO RESIDENZIALE** come definito dal D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002:

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

REALIZZAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE AD USO RESIDENZIALE

da eseguirsi nell'immobile ubicato nel territorio di Biandrate in via Valsesia 28
identificato al Catasto Terreni al Foglio 10 mappali 59-660-661-914

Vista la richiesta di volturazione della suddetta domanda di permesso di costruire in favore dei Sigg.ri Zanetti Massimiliano e Novella Marcella, pervenuta in data 26.03.2015 al prot. 1523, corredata da Certificazione redatta dal Notaio Emanuele Caroselli

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Vista la ricevuta di avvenuto versamento di € 17.295,35 del 02.04.2015;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 13/2014

ai Sigg.ri Zanetti Massimiliano, residente in Carbonate (CO) in via Filzi n° 57 e Novella Marcella, residente in Biandrate in via Valsesia n° 28, relativo all'intervento di **REALIZZAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE AD USO RESIDENZIALE** come definito dal D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002,

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

REALIZZAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE AD USO RESIDENZIALE

da eseguirsi nell'immobile ubicato nel territorio di Biandrate in via Valsesia 28
identificato al Catasto Terreni al Foglio 10 mappali 59-660-661-914

con le seguenti prescrizioni:

-----nessuna-----

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

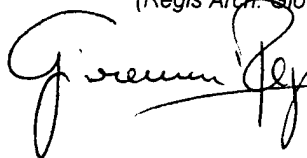

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto una speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I - II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
- 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 11) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di 1 ANNO dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di 3 ANNI dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
- 12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

- IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori e consegnare al Comune la documentazione prevista dal D.Lgs 81/08 e smi.
- Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

- Si allegano tavole grafiche, munite di regolare visto.

Biandrate, 08.04.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Regis Arch. Giovanni)

Comune di Biandrate
Provincia di Novara

Relata di Notifica n. 56

Io sottoscritto AINA ADOLFO MESSO NOTIFICATORE
Ho notificato il presente atto al Sig. FRANZI MASSIMILIANO
NOZZA MARCELLA Mediante consegna di copia
A mani di NOZZA GIOVANNI
Biandrate, 08 APRILE 2015

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

