



## COMUNE DI BIANDRATE

Provincia di Novara  
Settore Lavori Pubblici  
Piazza Cesare Battisti n. 12  
28061 BIANDRATE  
N. Tel 0321/83122  
N. Fax 0321/838219  
e-mail: [info@comune.biandrate.no.it](mailto:info@comune.biandrate.no.it)

Numero Protocollo : 2016/ 5815  
Data Protocollo : 16/11/2016

Registro Permesso di Costruire n. 7/2016

### PERMESSO DI COSTRUIRE CON CONTRIBUTO IN SANATORIA

**IL RESPONSABILE**  
dell'Ufficio Urbanistico

Vista la domanda presentata in data 12/10/2016  
da STANGALINI CARLA GIUSEPPINA  
numero di codice fiscale: STNCLG54L44B864C  
residente in CORSO VERCELLI, civico n. 2/D  
comune di NOVARA  
rubricata al n. 5142 di protocollo, con la quale veniva richiesto il permesso di costruire per  
l'esecuzione dei lavori di: ALTRO  
sull'area o sull'immobile distinto a Catasto al Foglio 10 mappali nn.: 68 sub 1-2 in VIA ROGGIA  
MOLINARA 3  
destinazione d'uso prevista RESIDENZIALE del quale il richiedente può disporre a titolo di:  
PROPRIETARIO  
Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;  
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;  
Visto il D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;  
Visto il capo IV° del titolo II° della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e la legge 6 agosto 1967 n. 765;  
Vista la legge 5-8-1978 n.457, 25-3-1982 n.94  
Visto l'art.4 della legge 4-12-1993 n.493 come sostituito dal comma 60, art.2 della legge 23-12-  
1996 n.662;  
Viste le leggi 1-6-1939 n.1089; 29-6-1939 n.1497; 8-8-1985 n.431; 6-12-1991 n.394;  
Vista la legge 9-1-1989 n.13 modificata dalla legge 27-2-1989 n.62 ed il d.m. 14-6-1989 n.236 e  
s.m.i.;  
Vista la legge 9-1-1989 n.122;  
Vista la legge 5-3-1990 n.46 e relativo regolamento di attuazione approvato con d.p.r. 6-12-1991  
n.447;  
Vista la legge 19-3-1990 n.45 e s.m.i.;  
Vista la Legge Regionale 5-12-1977,n.56, e successive modificazioni;  
Vista la Legge Regionale del 03-04-1989 n. 20;  
Visto il vigente strumento urbanistico approvato;  
Vista la quietanza della Tesoreria comunale n. 5976 in data 16/11/2016 comprovante il  
versamento della somma di € 872,46 a titolo di oblazione per le opere in sanatoria;

**DISPONE**

A STANGALINI CARLA GIUSEPPINA codice fiscale STNCLG54L44B864C, residente NOVARA a in CORSO VERCELLI civico n. 2/D

### **E' PERMESSO**

alle condizioni appresso indicate e fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti , azioni e ragioni che competono, o possono competere, al Comune come a terzi, la facoltà di eseguire lavori di: SANATORIA PER IL RICAVO DI SERVIZIO IGIENICO E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI E FUSIONE PER IL RICAVO DI UN'UNICA ABITAZIONE. LE MODIFICHE SONO STATE ESEGUITE CONTESTUALMENTE ALLA REALIZZAZIONE DELL'ABITAZIONE NEL 1972 SENZA PRESENTARE LA VARIANTE DELLE OPERE FINALI

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore delle opere sono responsabili in solido della piena osservanza di norme e convenzioni e della fedele esecuzione dei lavori secondo i progetti depositati, nonché dell'esecuzione delle ordinanze di sospensione dei lavori e/o di demolizione delle opere come pure della rimessa in pristino di suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

### **OBBLIGHI E RESPONSABILITA'**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere con apposita domanda scritta il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche tracciate in luogo, e consegnate all'incaricato del Comune.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome dell'intestatario e l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e in numero del presente permesso;

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

- 1) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo permesso comunale.
- 2) Dovranno essere inoltre osservate, le norme di cui alla legge 30-04-1974, n.373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al D.P.R. 28-06-1977, n.1052 mediante denuncia al comune dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.
- 3) L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13/07/1966, n.615 e relativo regolamento.
- 4) Si dovranno rispettare le norme previste dalle leggi e regolamenti per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.
- 5) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la prevista autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale Sanitario e del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale,

precompresso ed a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio della Regione Piemonte competente.

- 6) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili:
  - a) le norme di cui al D.M. 23-11-1982 e sue modificazioni riguardanti il contenimento del consumo energetico per la termoventilazione e la climatizzazione degli edifici industriali ed artigianali;
  - b) le norme tecniche di cui al D.M. 21-01-1981 riguardanti le indagini sui terreni di fondazione sulle rocce e sulle strutture di fondazione degli edifici.
  - c) le norme di cui alla legge n.46 del 05-03-1990 (norme per la sicurezza degli impianti) e relativo regolamento di esecuzione;
  - d) tutte le norme in materia di prevenzione incendi e di sicurezza delle costruzioni;
  - e) il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo apposita autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro; dovranno comunque essere adottati tutti gli accorgimenti previsti dal vigente codice della strada;
  - f) le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
  - g) per i lavori di scavo dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento;
  - h) per la rottura di suolo pubblico, dovranno essere osservate tutte le norme contenute nel regolamento comunale per la rottura o manomissione di suolo pubblico;
  - i) ogni altra disposizione in materia di edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata od emanata in data successiva al rilascio del presente atto.
- 7) Il rilascio del permesso non vincola il Comune per eventuali futuri lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi in conseguenza dei quali il titolare del seguente permesso non potrà pretendere rimborsi o indennità salvo quanto previsto dalle leggi o regolamenti vigenti.
- 8) Il direttore dei lavori ha l'obbligo di presentare in duplice copia, la dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, di cui all'art.52 della legge 28-2-1985 n.47, immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori di finitura e comunque entro 30 giorni dalla installazione degli infissi, ai sensi dell'art. 3 del d.p.r. 425/94.
- 9) il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione di abitabilità/Agibilità. La relativa istanza dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico comunale ,allegando ad essa il certificato di collaudo ed apposita dichiarazione del direttore dei lavori, in ordine a quanto stabilito dal d.p.r. 22-4-1994 n.425. Va altresì allegata tutta la documentazione prevista in ordine al collaudo degli impianti installati ai sensi dell'art.11 della legge 5-3-1990 n.46.

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre tutte le tasse, diritti, oneri e canoni che risulteranno, ai sensi dei regolamenti vigenti, applicabili ad opere ultimate.

Il sottoscritto intestatario si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso.

**IL RESPONSABILE**  
dell'Ufficio Urbanistico

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente permesso è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Biandrate, \_\_\_\_\_.

IL MESSO COMUNALE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di \_\_\_\_\_ dichiara di aver oggi notificato il presente permesso al Sig.

\_\_\_\_\_ consegnandone copia con gli annessi disegni a mani di \_\_\_\_\_

Biandrate, \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE