

COMUNE DI BIANDRATE
Provincia di Novara

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Determinazione n. 10 in data 30.01.2014

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione da applicare a nuove edificazioni di tipo residenziale e terziario per l'anno 2014 effettuato applicando indici ISTAT.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Decreto di nomina del Sindaco in data 02.08.2013 n° 4)

VISTI gli ambiti operativi assegnati, nell'ambito dei quali il sottoscritto Responsabile opera in piena autonomia con il solo vincolo di risultato, anche con riferimento agli impegni di spesa;

RICHIAMATO l'art. 6 comma 9 del D.P.R. 380/2001 in sostituzione dell'art. 6 legge 10/1977, il quale dispone che il parametro relativo al costo di costruzione da applicarsi in occasione delle istanze a costruire riferite a nuovi edifici residenziali, sia determinato periodicamente dalla Regione Piemonte;

PRESO ATTO della nota inviata a tutti i Comuni Piemontesi dalla Regione Piemonte in data 20.11.2013 prot. 31629/DB0830, attraverso la quale l'Ente ricorda gli adempimenti e le metodologie da mettere in atto per procedere al periodico adeguamento del parametro riferito al costo di costruzione;

RISCONTRATO che la Regione Piemonte con medesima comunicazione oltre a ricordare ai comuni il percorso da utilizzare per procedere agli adeguamenti del parametro riferito al costo di costruzione, rappresenta di fatto il calcolo del parametro attestandolo ad un valore pari ad €/mq 393,03 (adeguato in base ad indice ISTAT 2014 sulla base dell'ultimo parametro utilizzabile riferito a Giugno 2013);

RITENUTO opportuno procedere all'adeguamento ed alla condivisione del parametro aggiornato dalla Regione Piemonte;

DETERMINA

1) di procedere ad aggiornare il parametro da utilizzarsi per il calcolo del costo di costruzione così come indicato dalla Regione Piemonte ed in particolare calcolato dall'Ente medesimo, precisando che per il rilascio dei permessi a costruire per l'anno 2014 il novo parametro risulta essere di €/mq. 393,03;

2) di precisare che il suesposto parametro sarà applicato con decorrenza 01.01.2014 per tutto l'anno 2014 e oltre sino al suo ricalcolo, a tutte le pratiche aventi per oggetto la realizzazione di nuovi edifici residenziali;

Si precisa che il parametro sopraesposto sarà applicato anche a tutte le pratiche tuttora in giacenza presso l'ufficio non ancora evase per le quali il richiedente non ha ancora effettuato il versamento del costo di costruzione.

Biandrate, 30.01.2014

Il Responsabile del servizio Opere pubbliche
f.to (Regis arch. Giovanni)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario APPONE il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa emergente dalla suindicata determinazione ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.gs. 18-08-2000 n. 267 e il visto di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9 comma 1 D.L. n 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009.

Biandrate, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Marilena Pappacena

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Biandrate,

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Arch. Regis Giovanni

La presente determinazione viene affissa all'albo pretorio on-line per gg. 15 consecutivi dal _____
06 febbraio 2014_

Il Messo Comunale
F.to Aina Adolfo