



**COMUNE DI BIANDRATE**  
Provincia di Novara

Originale

**VERBALE di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 61

del 14/11/2024

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU  
- ANNO 2025**

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattordici del mese di novembre alle ore diciannove e minuti zero nella sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>1</b>	PIGAT LUCIANO - Sindaco	X	
<b>2</b>	GRIGGIO MATTIA - Vice Sindaco	X	
<b>3</b>	FIORINO NADIA - Assessore	X	
	<b>TOTALE</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. INGRASSIA GUIDO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. PIGAT LUCIANO assume la presidenza ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU - ANNO 2025.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la legge di bilancio del 2020, n. 170 del 27.12.2019, che ha disposto e ha riscritto la disciplina dell'imposta municipale dell'IMU, accorpandola alla tassa sui servizi indivisibili TASI, modificando quindi alcuni tratti dell'imposta stessa;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 29/09/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento I.M.U.;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 in data 30/11/2021 ad oggetto "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU – anno 2022".

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 in data 22/11/2022 ad oggetto "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU – anno 2023".

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 in data 14/11/2023 ad oggetto "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU – anno 2024".

**CONSIDERATO** che l'art. 8 del citato Regolamento prevede che la Giunta approva, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi orientativi di mercato delle aree edificabili site nel territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria;

**RITENUTO** che i valori approvati con la citata deliberazione sono congrui con i valori venali in comune commercio per cui si rende necessario procedere ad un aggiornamento degli stessi;

**VISTA** la relazione tecnica del responsabile del servizio tecnico del Comune che sulla base delle mutate condizioni del mercato immobiliare ed in linea con i valori espressi dalle Amministrazioni Comunali limitrofe, aventi caratteristiche simili prevede la seguente nuova valutazione dei valori delle aree edificabili:

- Aree residenziali (di completamento e di nuovo impianto) € 50,00/mq.
- Aree produttive e commerciali € 30,00/mq.

**SPECIFICATO** che con il presente atto deliberativo si intende stabilire il "minimo fiscale" al di sopra del quale l'Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l'obbligo per ogni contribuente di dichiarare "il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione", così come stabilito dall'art.5 comma 5, del D.Lgs. n.504/92,

**RITENUTO** altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

**VISTI** i pareri sulla regolarità tecnico e contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espressi dal Responsabile del servizio Lavori Pubblici e del Servizio economico finanziario;

**AD** unanimità dei voti espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la tabella di determinazione del valore delle aree edificabili aia fini I.M.U. per il Comune di Biandrate per l'anno 2025 che segue:

- Aree residenziali (di completamento e di nuovo impianto) € 50,00/mq.
- Aree produttive e commerciali € 30,00/mq.

## **SUCCESSIVAMENTE LA GIUNTA COMUNALE**

**STANTE** l'urgenza di provvedere, con successiva separata votazione resa per alzata di mano, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Letto, approvato, sottoscritto.

Sindaco  
PIGAT LUCIANO

Il Segretario Comunale  
DOTT. INGRASSIA GUIDO