

# COMUNE DI BIANDRATE

Provincia di Novara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

<b>N. 51</b> <b>del 28/12/2017</b>	<b>OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. - ANNO 2018.</b>
---------------------------------------	---

*L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari.*

*Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.*

*Fatto l'appello risultano:*

	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>1</b>	PIGAT LUCIANO	X	
<b>2</b>	GRASSO ANGELO	X	
<b>3</b>	FIORINO NADIA	X	
<b>4</b>	PASSARELLA ANGELO	X	
<b>5</b>	BELLOMO GIUSEPPE FELICE	X	
<b>6</b>	BELLATI CRISTINA	X	
<b>7</b>	BRUSATI PIER LUIGI		X
<b>8</b>	BACCHETTA MARINELLA	X	
<b>9</b>	GRIGGIO MATTIA	X	
<b>10</b>	ALBINI ELEONORA	X	
<b>11</b>	MANCIN FRANCESCA	X	
	<b>TOTALE</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

*Partecipa il Segretario Comunale Sig. DOTT.GABRIO MAMBRINI*

*Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIGAT LUCIANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. \_ dell'ordine del giorno.*

*Il Consiglio prende in esame l'argomento di cui all' **OGGETTO**:*

## **Deliberazione Consiglio Comunale n. 51 del 28/12/2017**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. - ANNO 2018.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** il D.L. 6/11/2011, n. 201 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici – istitutivo, all'art. 13, dell'imposta municipale propria (I.M.U.);

**VISTA** la legge 27/12/2013, n. 147 che ha istituito dal 1<sup>a</sup> gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) e le sue componenti TASI e TARI oltre ad una sostanziale modifica normativa della componente I.M.U.;

**VISTO** il comma 10 della legge 208 del 28/12/2015 che ha approvato ulteriori modifiche all'art. 13 del D.L. 201/2011, in materia di I.M.U.;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 27/04/2016 con la quale è stato approvato il Regolamento I.M.U.;

**CONSIDERATO** che l'art. 7 del citato Regolamento prevede che la Giunta può individuare i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 in data 22/03/2011 con la quale venivano confermati i valori delle aree edificabili ai fini ICI già approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 in data 21/12/2005;

**RITENUTO** che i valori approvati con le citate deliberazioni non siano più congrui con i valori venali in comune commercio per cui si rende necessario procedere ad un aggiornamento degli stessi;

**VISTA** la relazione tecnica del responsabile del servizio tecnico del Comune che sulla base delle mutate condizioni del mercato immobiliare ed in linea con i valori espressi dalle Amministrazioni Comunali limitrofe, aventi caratteristiche simili prevede la seguente nuova valutazione dei valori delle aree edificabili:

- Aree residenziali (di completamento e di nuovo impianto) € 70,00/mq.
- Aree produttive e commerciali € 45,00/mq.

**SPECIFICATO** che con il presente atto deliberativo si intende stabilire il "minimo fiscale" al di sopra del quale l'Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l'obbligo per ogni contribuente di dichiarare "il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione", così come stabilito dall'art.5 comma 5, del D.Lgs. n.504/92,

**RITENUTO** altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

**VISTI** il parere sulla regolarità tecnico e contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espressi dal Responsabile del servizio Lavori Pubblici e del Servizio economico finanziario;

**AD unanimità** dei voti espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la tabella di determinazione del valore delle aree edificabili aia fini I.M.U. per il Comune di Biandrate per l'anno 2018 che segue:

- |  |             |
|--|-------------|
| - Aree residenziali (di completamento e di nuovo impianto) | € 70,00/mq. |
| - Aree produttive e commerciali                            | € 45,00/mq. |

## **SUCCESSIVAMENTE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**STANTE** l'urgenza di provvedere, con successiva separata votazione resa per alzata di mano, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to PIGAT LUCIANO

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.GABRIO MAMBRINI