

COMUNE DI BIANDRATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

N. 26 del 10/12/2024	OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA IMU - ANNO 2025
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno dieci del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari.

Con appositi avvisi spediti nelle forme previste dal regolamento del Consiglio Comunale, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Fatto l'appello risultano:

	COGNOME E NOME	Presente
1	PIGAT LUCIANO	Sì
2	FIORINO NADIA	Sì
3	GRASSO ANGELO	Sì
4	MADASCHI ANNA	No
5	BACCHETTA MARINELLA	No
6	GRIGGIO MATTIA	Sì
7	MUSCO PATRIZIA	Sì
8	PASSARELLA ANGELO	Sì
9	SALA LUIGI	No
10	BELLOMO GIUSEPPE FELICE	No
11	TICOZZELLI GIANCARLO	Sì
	TOTALE	7

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. INGRASSIA GUIDO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIGAT LUCIANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

*Il Consiglio prende in esame l'argomento di cui all' **OGGETTO:***

Deliberazione Consiglio Comunale n. 26 del 10/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA IMU - ANNO 2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

ATTESO che il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 non è ad oggi rinvenibile accedendo al suddetto portale;

EVIDENZIATO che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

DATO ATTO che la giunta comunale con proprio atto n. 72 del 30/11/2021 ha individuato i valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2025 da parte dei relativi soggetti passivi;

RITENUTO al fine del mantenimento del livello dei servizi erogati dal Comune nonché per garantire il generale equilibrio di bilancio, di approvare le aliquote e le relative detrazioni IMU per l'anno 2025 in continuità a quanto già previsto nel 2024;

CONSIDERATO che l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 prevede che gli enti locali deliberino le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il predetto termine, abbiano effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RILEVATO che l'art. 42, comma 2, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, affida alla competenza del consiglio comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento comunale di contabilità vigente;
- Il vigente Regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);

DATO ATTO che lo schema di bilancio di previsione per l'anno 2025 e relativi allegati, tiene

conto di quanto previsto in questo atto deliberativo;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 smi,;

AD unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** per l'anno 2025 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria, come di seguito elencate:

ALIQUTA (per mille)	FATTISPECIE
6,2 E DETRAZIONE DI € 200,00 SU BASE ANNUA	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze C/2 – C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.
8,6	Terreni agricoli
9,6	Immobili di categoria A/10, B, C/1, C/3, C/4, C/5 Immobili di categoria C/2, C/6, C/7, che non sono qualificabili come pertinenze di una abitazione.
10,4 DI CUI 7,7 A FAVORE DELLO STATO	Immobili categoria D.
1,0	Fabbricati rurali ad uso strumentali.
9,6	Aree edificabili ed ogni altra fattispecie non riconducibile in quelle sopra tipizzate.

2. **DI CONFERMARE** l'importo di € 200,00 a titolo di detrazione d'imposta per l'abitazione principale, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale assoggettate all'imposta.
3. **DI CONSIDERARE** direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
4. **DI DARE ATTO** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01/01/2025.
5. **DI DARE ATTO CHE** per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'Imposta Nuova IMU si rimanda alla normativa di riferimento (legge 160/2019) ovvero ad ogni altra norma di legge.
6. **DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai fini della pubblicazione, per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro i termini di legge;

SUCCESSIVAMENTE
IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza di provvedere, con successiva separata votazione resa per alzata di mano, convoti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Sindaco
PIGAT LUCIANO

Il Segretario Comunale
DOTT. INGRASSIA GUIDO