



COMUNE DI BIANDRATE

Provincia di Novara

- ☐ ORIGINALE
- ☐ COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32
del 04.06.2013

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

L'anno duemilatredici il giorno quattro del mese di giugno alle ore 10,00 nella sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

			<u>PRESENTI</u>	<u>ASSENTI</u>
PIGAT	Luciano	Sindaco	X	
MARZORATTI	Stefano	Vice Sindaco	X	
FIORINO	Nadia	Assessore	X	

Partecipa il Segretario comunale dott.ssa Marilena PAPPACENA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il geom. Luciano Pigat assume la presidenza ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune deve adottare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, apposita deliberazione con la quale si provvede a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

ATTESO che con la medesima deliberazione devono essere stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RILEVATO che questo Comune non intende procedere, nel corso del corrente anno, alla cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà di aree ricomprese nel perimetro del comparto urbanistico sottoposto a P.I.P., né in quello sottoposto a P.E.E.P., da destinare ad attività produttive o a residenza;

RICHIESTI i pareri ed attestazioni di cui all'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000

PROPONE

1. Di stabilire che questo Comune non intende procedere, nel corso del corrente anno, alla cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà di aree ricomprese nel perimetro del comparto urbanistico sottoposto a P.I.P., né in quello sottoposto a P.E.E.P., da destinare ad attività produttive o di residenza;
2. Di dichiarare, infine, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PARERI sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere Tecnico	Favorevole	04.06.2013	Arch. Regis Giovanni	f.to

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente responsabile del servizio;

CON voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione così come dianzi formulata;

SUCCESSIVAMENTE, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e forme previsti dallo Statuto, delibera di dichiarare la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c., del T.U.E.L. – D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Luciano PIGAT

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Marilena PAPPACENA

La presente deliberazione è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on-line a decorrere al 26.07.2013

f.to Il Segretario Comunale
dott.ssa Marilena PAPPACENA

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

f.to Il Segretario Comunale
dott.ssa Marilena PAPPACENA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.
Biandrate, 04.06.2013

f.to Il Segretario Comunale
dott.ssa Marilena PAPPACENA