



COMUNE DI BIANDRATE

Provincia di Novara
Piazza Cesare Battisti n. 12
28061 BIANDRATE
N. Tel 0321/83122
N. Fax 0321/838219
e-mail: info@comune.biandrate.no.it

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO "URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI"

In conformità alle disposizioni della Legge 24.12.1908, n. 783, del R.D. 17.06.1909, n. 454, del R.D. 18.11.1923, n. 2440 e del R.D. 23.05.1924 n. 827.

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 17.02.2015 di modifica ed aggiornamento del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" relativo all'anno 2015 e della perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a riguardo di alcuni terreni edificabili di proprietà del Comune di Biandrate.

RENDE NOTO

Che alle ore del giorno , nella residenza comunale davanti ad apposita commissione, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

Foglio 2; Mapp. 345; Risaia Stabile. Cl. U; Sup. 0.34.18;

Foglio 2; Mapp. 347; Semin. Irriguo Cl. 1°; Sup. 0.00.18;

Foglio 2; Mapp. 349; Semin. Irriguo Cl. 1°; Sup. 0.00.91;

Foglio 2; Mapp. 350; Semin. Irriguo Cl. 1°; Sup. 0.00.34;

Foglio 2; Mapp. 354; Semin. Irriguo Cl. 1°; Sup. 0.04.24;

Foglio 2; Mapp. 355; Semin. Irriguo Cl. 1°; Sup. 0.09.72;

Foglio 2; Mapp. 356; Semin. Irriguo Cl. 1°; Sup. 0.02.96;

I terreni sopra citati sono inquadrati urbanisticamente, secondo il PRGC vigente, come aree produttive di nuovo impianto.

La superficie complessiva del lotto oggetto della vendita è di mq. 5.253,00, di conformazione pianeggiante e di forma allungata, in posizione periferica della zona industriale sul limite dalla fascia di rispetto dall'autostrada Torino-Milano in angolo con la Strada Provinciale Fara – Borgo Vercelli, parzialmente urbanizzato ed attualmente incolto.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 315.180,00 (euro trecentoquindicimilacentottanta/00) al netto degli oneri fiscali, con riferimento alla perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 04.03.2015.

Non sono ammesse offerte in diminuzione sul prezzo posto a base d'asta.

Cauzioni: € 31.518,00 (trentunomilacinquecentodiciotto/00) quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta.

CONDIZIONI GENERALI

1. l'incanto viene svolto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. C, del R.D. 23.05.1924 n. 827;

2. l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire;
3. la vendita si intende fatta a corpo e non a misura;
4. qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Biandrate, Piazza Cesare Battisti n. 12 – 28061 Biandrate (NO), tramite il servizio postale con raccomandata a.r., ovvero attraverso servizio corriere espresso ovvero tramite consegna a mano, il plico chiuso, sigillato (con cera lacca o nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.

Tale plico contenente l'offerta dovrà recare sul frontespizio oltre al nome ed alla ragione sociale del concorrente, la dicitura **"offerta per asta pubblica del giorno relativa ai terreni comunali siti in Biandrate – "** e pervenire inderogabilmente al Comune di Biandrate a pena di esclusione entro e non oltre le ore **12.00 del giorno**.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera **la data di arrivo al protocollo dell'offerta** come desunta dal timbro dell'ufficio comunale.

Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.

Ogni altro mezzo di recapito diverso dalla Raccomandata A/R, dal corriere espresso o dalla consegna a mano non sarà ritenuto valido e pertanto i concorrenti che avranno derogato alla suddetta disposizione non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato (con cera lacca o nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

A) una busta chiusa, sigillata (con ceralacca o nastro adesivo) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA"** e l'indicazione dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo da € 16,00), espressa in cifre ed in lettere, indirizzata al Sindaco del Comune di Biandrate, come da modello di offerta, **allegato sub. A**.

B) un'autodichiarazione corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore con la quale il titolare dell'offerta, persona fisica, attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello **allegato sub. B**;

B1) nell'ipotesi in cui il concorrente sia una ditta individuale la persona che ne ha la rappresentanza dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello **allegato C**;

B2) nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (s.a.s., s.n.c., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale

autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.), oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio), non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub. D;

C) Ricevuta del versamento della somma di € 31.518,00 (trentunomilacinquecentodiciotto /00) quale deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, da effettuare sul conto corrente avente codice IBAN **IT28L0503445180000000089010** presso la Tesoreria Comunale in contanti (Banco Popolare Soc. Coop. – Agenzia di Biandrate) – Causale: “deposito cauzionale vendita terreno in Biandrate”. La garanzia può essere sostituita da assegno circolare intestato al Comune di Biandrate o da polizza fidejussoria bancaria od assicurativa di pari valore/importo.

Saranno ammesse all'asta offerte per procura ed anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e quest'ultima dovrà accettare la dichiarazione e con essa l'aggiudicazione entro i quindici giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche una volta accettata la dichiarazione; ugualmente i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati anche dopo l'accettazione della dichiarazione.

AGGIUDICAZIONE – STIPULA DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore rispetto alla base d'asta fissata nell'avviso. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. In presenza di due o più offerte uguali, si procederà ad estrazione a sorte, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e sarà avviata la procedura per restituire ai non aggiudicatari i depositi cauzionali.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia (nel caso in cui abbia effettuato il versamento in contanti presso la tesoreria comunale o depositato l'assegno circolare), entro 60 (sessanta) giorni dalla data della notifica dell'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione e comunque non oltre la stipula del contratto.

L'aggiudicatario dovrà inoltre effettuare il versamento a titolo di rimborso delle spese d'asta sostenute dall'Amministrazione (pubblicazioni, bolli, ecc...).

L'acquirente si intende obbligato per effetto della sola offerta mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'aggiudicazione definitiva. La stipula dell'atto di compravendita avverrà nei 30 (trenta) giorni successivi al pagamento del saldo del prezzo, salvo casi di forza maggiore non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale del bene aggiudicato prima dell'avvenuto frazionamento, volturazione e dell'avvenuta stipula dell'atto di compravendita a totale carico dell'acquirente. L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale di € 31.518,00 nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'Amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale di cui sopra.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione delle leggi sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni. Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di frazionamento e volturazione. Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, allo Statuto Comunale.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

Copia integrale dell'avviso d'asta e dei suoi allegati, è consultabile sul sito internet del Comune di Biandrate (NO) all'indirizzo www.comune.biandrate.no.it e può essere visionato e ritirato in copia presso l'Ufficio Tecnico Comunale in piazza C. Battisti n. 12 – 28061 Biandrate (NO) – tel. 0321/83122, fax 0321/838219, e-mail info@comune.biandrate.no.it - nelle giornate di apertura al pubblico (martedì 14.30 - 17.00 e giovedì 9.00 - 12.30).

Nelle stesse giornate ed orari possono essere visionati gli atti relativi all'immobile (perizia di stima, planimetrie catastali, ecc...) nonché, previo appuntamento, visionare l'immobile oggetto di alienazione.

Si rende inoltre noto che il responsabile del Procedimento ai sensi di legge è il sottoscritto arch. Giovanni Regis.

Il presente avviso d'asta è pubblicato all'albo pretorio On-Line e sul sito internet del Comune di Biandrate.

TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.).

Per qualunque informazione e/o chiarimento ci si potrà rivolgere all'Ufficio Tecnico Comunale in orario di apertura al pubblico (tel. 0321/83122, fax 0321/838219, e-mail info@comune.biandrate.no.it)

Biandrate,

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Giovanni Regis

Allegati:

- a) modello offerta
- b) autodichiarazione per persone fisiche
- c) autodichiarazione per ditta individuale
- d) autodichiarazione per società

(marca da bollo da € 16,00)

**RICHIESTA DI ACQUISTO DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE
DI BIANDRATE IN LOCALITA' VALLAZZE ED OFFERTA PREZZO**

**Al Sindaco del Comune di Biandrate
Piazza C. Battisti 12
28061 Biandrate (NO)**

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____

in qualità di _____

con sede in _____

codice fiscale/partita I.V.A. _____

oppure: in qualità di procuratore _____

(nel qual caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio ed allegata alla presente offerta).

Con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di terreno di proprietà comunale sito in Biandrate – Loc. Vallazze, di complessivi mq. 4.531

O F F R T A

La cifra di € _____ (diconsi € _____)

Si allega, nel plico di offerta, la ricevuta del versamento della somma di € 31.518,00 quale deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, effettuata (*barrare la voce che interessa*):

- ☐ sul conto corrente avente codice IBAN IT28L0503445180000000089010 presso la Tesoreria Comunale in contanti (Banco Popolare Soc. Coop. – Agenzia di Biandrate);
- ☐ assegno circolare intestato al Comune di Biandrate;
- ☐ polizza fidejussoria bancaria od assicurativa.

Data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE
COMPENSIVA DI DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI E DI
ATTO DI NOTORIETA' (ARTICOLI 46 E 47 DPR 445 DEL 28/12/2000 E SS.MM.II.)**

**Al Sindaco del Comune di Biandrate
Piazza C. Battisti 12
28061 Biandrate (NO)**

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,
nato a _____, Provincia di _____, il _____,
codice fiscale _____, residente in _____,
provincia di _____, via/strada _____ n. _____;

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Biandrate per la vendita del terreno di proprietà comunale sito in Biandrate in Loc. Vallazze;

D I C H I A R A

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni generali e particolari regolanti la vendita del terreno in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;
inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000**
(vedi oltre)

D I C H I A R A

- ☐ che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- ☐ che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- ☐ l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ l'assenza di interdizioni, inabilitazioni od effetti di dichiarazione di fallimento a carico o l'inesistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di tali stati;
- ☐ di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova lo stesso bene, con accensioni, diritti, oneri e servitù attive e passive, azioni e ragioni, nonché di avere attentamente valutato e preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del corrispettivo dell'offerta;
- ☐ l'inesistenza delle ostative di cui alla Legge 31.05.1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni (disposizioni antimafia);

- ☐ che il sottoscritto non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

Data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART. 38, D.P.R. 445 DEL 28.12.2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL SOTTOSCRITTORE.

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

* * *

art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1. fermo restando quanto previsto dall'art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1. chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'art. 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione ed arte.

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE
COMPENSIVA DI DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI E DI
ATTO DI NOTORIETA' (ARTICOLI 46 E 47 DPR 445 DEL 28/12/2000 E SS.MM.II.)**

**Al Sindaco del Comune di Biandrate
Piazza C. Battisti 12
28061 Biandrate (NO)**

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,
legale rappresentante della ditta individuale _____,
con sede in _____, Prov. _____,
via/strada _____ n. _____, codice fiscale _____,
P. I.V.A. _____;

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Biandrate per la vendita del terreno di proprietà comunale sito in Biandrate in Loc. Vallazze;

D I C H I A R A

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni generali e particolari regolanti la vendita del terreno in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;
inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000** (vedi oltre)

D I C H I A R A

- ☐ che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;
- ☐ che nei confronti della persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- ☐ l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ l'assenza di interdizioni, inhabilitazioni od effetti di dichiarazione di fallimento a carico o l'inesistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di tali stati;
- ☐ di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova lo stesso bene, con accensioni, diritti, oneri e servitù attive e passive, azioni e ragioni, nonché di avere attentamente valutato e preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del corrispettivo dell'offerta;

- ❑ l'inesistenza delle ostative di cui alla Legge 31.05.1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni (disposizioni antimafia);
- ❑ che la persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

Data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART. 38, D.P.R. 445 DEL 28.12.2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL SOTTOSCRITTORE.

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

* * *

art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1. fermo restando quanto previsto dall'art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1. chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'art. 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione ed arte.

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE**
COMPENSIVA DI DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI E DI
ATTO DI NOTORIETA' (**ARTICOLI 46 E 47 DPR 445 DEL 28/12/2000 E SS.MM.II.**)

Al Sindaco del Comune di Biandrate
Piazza C. Battisti 12
28061 Biandrate (NO)

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,
in qualità di legale rappresentante della (Società/Cooperativa/Consorzio) _____
_____, con sede in _____,
Prov. _____, via/strada _____ n. _____,
codice fiscale _____, Partita. I.V.A. _____;

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Biandrate per la vendita
del terreno di proprietà comunale sito in Biandrate in Loc. Vallazze;

D I C H I A R A

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni generali e particolari regolanti la vendita del
terreno in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;
inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non
veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000**
(vedi oltre)

D I C H I A R A

- ☐ che l'impresa è così esattamente denominata _____
ha sede a _____ in via e n. _____
codice fiscale n. _____ partita I.V.A. _____
- ☐ che il **numero e data di iscrizione** della società o impresa individuale alla
competente C.C.I.A.A. di _____ è il seguente n. _____ e data _____;
- ☐ che la carica legale rappresentante è ricoperta da:
nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____
(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come
risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.)

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

- ☐ che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato;
- ☐ che nei confronti dell'impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure di ogni altra procedura della stessa natura;
- ☐ che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legale non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso;
- ☐ di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova lo stesso bene, con accensioni, diritti, oneri e servitù attive e passive, azioni e ragioni, nonché di avere attentamente valutato e preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del corrispettivo dell'offerta;
- ☐ l'inesistenza delle ostative di cui alla Legge 31.05.1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni (disposizioni antimafia);
- ☐ che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono Amministratori Comunali e non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

Data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART. 38, D.P.R. 445 DEL 28.12.2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL SOTTOSCRITTORE.

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

* * *

art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

2. fermo restando quanto previsto dall'art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

5. chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
6. l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
7. le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'art. 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
8. se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione ed arte.