

COMUNE DI BIANDRATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria

N. 17

OGGETTO: Approvazione aliquote I.M.U. anno 2015.

del 20.04.2015

L'anno duemilaquindici il giorno venti del mese di aprile alle ore 21,15 nella sala delle adunanze consiliari.

Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Fatto l'appello risultano:

	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	PIGAT LUCIANO	X	
2	MARZORATTI STEFANO	X	
3	FIORINO NADIA	X	
4	BACCHETTA MARINELLA	X	
5	BRUSATI PIER LUIGI	X	
6	VIGONE GERMANO	X	
7	FERRANDI GAUDENZIO	X	
	TOTALE	7	0

*Partecipa il Segretario Comunale Sig. **MAMBRINI DOTT. GABRIO***

*Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PIGAT LUCIANO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno.*

*Il Consiglio prende in esame l'argomento di cui all' **OGGETTO**:*

Deliberazione Consiglio Comunale n. 17 del 20.04.2015

OGGETTO: Approvazione aliquote I.M.U. anno 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- gli articoli 119 e 117, comma 6, della Costituzione repubblicana, novati dalla legge costituzionale 3/2001, che riconoscono ai comuni rispettivamente “*autonomia finanziaria di entrata e di spesa*” e la potestà regolamentare “*in ordine alla disciplina dell’organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite*”;
- l’articolo 4 della legge 131/2003 secondo il quale i comuni hanno potestà normativa che consiste in potestà statutaria e regolamentare;
- gli articoli 7 e 42, comma 2 lettera f), del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;
- l’articolo 52 del decreto legislativo 446/1997 che riconosce ai comuni potestà regolamentare generale in materia di loro entrate;
- il Decreto del Ministero dell’Interno del 16 marzo 2015, che ha differito al 31 maggio 2015 il termine per l’approvazione dei bilanci degli enti locali;
- l’art. 1, comma 169, della Legge 296/06 che prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;

RICHIAMATI ALTRESI’:

- il decreto legislativo 14 marzo 2011 numero 23 recante “*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*”, con particolare riferimento agli articoli 8, 9 e 14;
- l’articolo 13 del decreto legge 201/2011 (convertito dalla legge 214/2011) che norma l’imposta municipale propria (IMU) in vigore dal 2012 modificato dall’articolo 2 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 (convertito dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124);
- l’art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) comma 639 e successivi che ha istituito l’Imposta Unica Comunale (IUC), modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16;
- l’art. 4, comma 5 bis del D.L. n. 16/2012, come modificato dall’art. 22 comma 2 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 recante “*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*”;
- il D.M. del 28 novembre 2014 che ha definito i nuovi criteri ed ambiti territoriali che ridefiniscono l’esenzione dall’IMU per l’anno d’imposta 2014 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;
- il D.L. 24 gennaio 2015, n. 4 recante “*Misure urgenti in materia di esenzione IMU*” che ha ridefinito i criteri per l’esenzione dall’IMU per l’anno d’imposta 2014 e 2015 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale precedentemente determinati con il D.M. 28 novembre 2014;

VISTO il D.L. 24 gennaio 2015 n. 4 e sulla base dell’”Elenco dei Comuni Italiani” pubblicato sul sito internet dell’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), che tiene conto sia dell’altezza indicata nella colonna “*Altitudine del centro (metri)*”, sia della definizione contenuta nella colonna “*Comune montano*”;

VISTO CHE nell’elenco Istat di cui sopra, l’altitudine del centro per il Comune di Biandrate è di 160 metri e visto che il territorio è definito “*NM - Non Montano*”

CONSIDERATO che:

- il presupposto dell’IMU è il possesso di immobili;

- □ la base imponibile IMU è data: per gli immobili iscritti in catasto dalla rendita rivalutata del 5% moltiplicata per dei coefficienti; per i terreni agricoli il reddito dominicale risultante in catasto rivalutato del 25% moltiplicato per i coefficienti previsti; per i terreni edificabili la base imponibile è tuttora data dal valore venale in comune commercio;
- □ le aliquote fissate dal legislatore sono:
 - □ aliquota di base dell'imposta pari allo 0,76 per cento, che i Comuni con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, possono modificare in aumento o in diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali;
 - □ aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le relative pertinenze, che i Comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, sino a 0,2 punti percentuali;

RITENUTO OPPORTUNO, per l'anno 2015, confermare le aliquote IMU approvate con deliberazione del C.C. n. 5 in data 19/3/2014;

VISTO il Regolamento della I.U.C. approvato con deliberazione consigliere n. 3 del 19.03.2014;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica – contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

AD unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. **DI CONFERMARE** le aliquote IMU per l'anno 2015 come segue:

Gruppo catastale	Aliquota Base	Maggiorazione Prevista	Totale aliquota	Aliquota definitiva comunale	Aliquota definitiva statale
Abitazione principale limitatamente a A1 – A8 – A9 e pertinenze C/2 – C/6- C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate (scuso A10)	0,40	0,00	0,40	0,40 Detrazione € 200,00 su base annua	
C/2 – C/6 – C/7 Altri fabbricati non adibiti ad abitazione principale	0,76	0,10	0,86	0,86	0,00
C/3 – C/4 – C/5	0,76	0,10	0,86	0,86	0,00
C/1	0,76	0,10	0,86	0,86	0,00
Terreni agricoli	0,76	0,10	0,86	0,86	0,00
Terreni edificabili	0,76	0,10	0,86	0,86	0,00
D	0,76	0,27	1,03	0,27	0,76

3. **DI DARE ATTO** che sono esenti dall'Imposta Municipale Propria:

- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cd "beni merce"), fintanto che rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;

4. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ad effettuare tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione della presente deliberazione, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione resa per alzata di mano, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs n. 267/2000

COMUNE DI BIANDRATE
Provincia di Novara

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale da formalizzarsi nell'atto deliberativo n. 17 in data 20.04.2015

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, esprimono:

- Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:
 - Il responsabile del servizio finanziario -tributi (A.Fabris) _____ f.to_____
 - Il responsabile dei servizi amministrativi: (C. Perotto) _____
 - Il responsabile del servizio tecnico/oo.pp.: (G. Regis) _____
 - Il responsabile del servizio polizia municipale.: (R.Omarini) _____
- Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica nel caso di cui all'articolo 49 comma 2 D.Lgs. n. 267/2000:
 - Il Segretario Comunale (G. Mambrini) _____

Biandrate, _____

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Geom. Luciano PIGAT

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Gabrio MAMBRINI

La presente deliberazione è pubblicata per quindici giorni all'albo pretorio on-line a decorrere dal 28 aprile 2015 ed è immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Gabrio MAMBRINI

Copia conforme all'originale.

Biandrate, _____

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Gabrio MAMBRINI