

# Comune di Biandrate

Provincia di Novara

\*\*\*

Piazza Cesare Battisti n. 12 – C.A.P. 28061 - tel. 0321/83122 - fax. 0321/838219 -  
e-mail: protocollo.biandrate@reteunitaria.piemonte.it

\*

## SERVIZIO TECNICO

\*

Oggetto: **Realizzazione nuova cittadella degli studi** – 1° lotto.

**Codice unico di progetto (C.U.P.): J39H08000130003**

**Codice identificativo gara (C.I.G.): 0447159F43**

### **Il Responsabile del Servizio**

in esecuzione della propria determinazione n. 11 del 02 Marzo 2010,

### **Rende Noto**

che il giorno

**07 Maggio 2010, ALLE ORE 10:00**  
**presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale di Biandrate**

avrà luogo l'esperimento di procedura concorsuale aperta (asta pubblica), ai sensi dell'art. 82 del D.lgs n. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 554/1999, per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti risultasse presente nella sede della gara. Il Presidente della gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Qualora le operazioni di gara non potessero concludersi nello stesso giorno, verranno continuate nel primo giorno seguente non festivo.

**A) – LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA DEI LAVORI:** i lavori dovranno eseguirsi nel centro abitato del Comune di Biandrate, Via Roma.

La forma, il numero e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni e dalle specifiche tecniche di cui al progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale, con deliberazione n. 84 del 22.12.2010, esecutiva ai sensi di legge.

**B) - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO :** € 1.486.000,00 (unmilionequattrocentottantasei/00), di cui:

- **B.1 - Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso):** € 1.484.036,61 (unmilionequattrocentoottantaquattro/61);
- **B.2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** € 1.963,39 (millenovecentosessantatre/39);
- **B.3 - Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 81 e 82, comma 3, del D.lgs n. 163/2006 e dal capitolato speciale di appalto.

**C) - TEMPO DI ESECUZIONE:** giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna. Tale termine potrà essere soggetto a sospensione solo per le ragioni e con le modalità indicate nel capitolato speciale di appalto.

**D) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

D.1 - Termine: **ore 12:00 del giorno 30 Aprile 2010;**

D.2 - Indirizzo: COMUNE DI Biandrate – Ufficio Protocollo – Piazza Cesare Battisti n. 12 – 28061 Biandrate (NO);

D.3 - Modalità: secondo quanto previsto al punto “O)” del presente bando;

D.4 - Apertura offerte: in seduta pubblica, il **giorno 07 Maggio 2010, alle ore 10:00**, presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale di Biandrate, ivi sito, in Piazza C. Battisti n. 12.

**E) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** chiunque soggetto interessato.

**F) FORMA DEL CONTRATTO:** il contratto oggetto del presente bando sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Comunale.

**G) CAUZIONE E CONTRIBUTO:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

**G.1) CAUZIONE:** da **una cauzione provvisoria**, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs n. 163/2006, della somma di € 29.720,00 (euro ventinovemilasettecentoventi//00), pari al 2% dell'importo dei lavori da appaltare. Nel caso il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura dell'1% dell'importo dei lavori da appaltare, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.lgs n. 163/2006 e, pertanto, nell'importo di € 14.860,00 (euro quattordicimilaottocentosessanta//00). **Si precisa che per le associazioni temporanee d'impresa la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese che costituiscono l'associazione sono in possesso della certificazione di sistema di qualità.**

La cauzione provvisoria può essere costituita, alternativamente:

- da versamento in contanti presso la Tesoreria del Comune di Biandrate – Tesoreria Comunale – Banca popolare di Novara agenzia di Biandrate- Via Matteotti - Biandrate;
- da assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Biandrate;
- da atto di fidejussione (se garante è una banca o un intermediario finanziario) o da polizza assicurativa (se garante è un'impresa di assicurazione) avente validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta e cioè dal **30 Aprile 2010**.

Le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative e le fidejussioni degli intermediari finanziari dovranno essere rilasciate da soggetti autorizzati a norma di legge e prevedere espressamente, **pena l'esclusione dalla gara**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Qualora la cauzione fosse rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria dovrà essere documentato o dichiarato, **pena l'esclusione dalla gara**, che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs n. 385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

**G.2) CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI (art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005, n. 266):** dalla ricevuta del versamento del contributo, pari ad € 70,00 (euro settanta//00), da effettuarsi con le seguenti modalità:

- versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
- versamento, presso qualsiasi ufficio postale, **sul conto corrente postale n. 73582561**, intestato a: “Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, Via di Ripetta n. 246, 00186 Roma (codice fiscale n. 97163520584). Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. A comprova dell'avvenuto pagamento il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta di versamento, in originale, fotocopia della stessa, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. A comprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa concorrente deve allegare la ricevuta in **originale** del versamento. Nel caso

di **associazioni temporanee d'impresa** dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

Per entrambe le modalità di versamento, i concorrenti, nella relativa causale, devono indicare:

- il proprio codice fiscale;
- il codice C.I.G. riportato in intestazione che identifica la procedura di gara.

**Il mancato pagamento del contributo suddetto è condizione di esclusione dalla gara.**

**H) – FINANZIAMENTO:** l'esecuzione dei lavori in questione è finanziata a bilancio di previsione 2010 in parte con fondi propri del Comune ed in parte con finanziamento da altri enti e/o soggetti;

**I) - CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI** (ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 34/2000): i lavori di cui al presente bando sono ricompresi, per l'intero importo complessivo dell'appalto indicato nel punto "B)" del presente bando, nella categoria unica prevalente "OG1".

**Ai concorrenti, ai fini della partecipazione alla gara, è richiesta l'attestazione di qualificazione S.O.A. per la categoria unica prevalente "OG1", classifica IV (fino ad € 2.582.284,00).**

Le lavorazioni relative alla categoria unica prevalente "OG1" sono subappaltabili nella misura massima del 30%, nelle rispetto della disciplina e delle condizioni previste dall'art. 118 del D.lgs n. 163/2006.

**L) – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

**L.1) Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 dello stesso D.lgs n. 163/2006 ed ai sensi degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

**L.2) Requisiti di ordine generale:** per partecipare alla gara i concorrenti:

- non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- devono essere in grado di rendere le dichiarazioni e/o attestazioni e/o certificazioni di cui all'"**Allegato n. 1**" al presente bando.

Si evidenziano, inoltre, i divieti di partecipazione alla gara dei concorrenti che si trovino nelle situazioni previste dagli artt. 34, comma 2, 36, comma 5, 37, comma 7, e 90, comma 8, del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.

**L.3) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:** i concorrenti devono possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica all'esecuzione dell'appalto come indicato nel punto "I)" del presente bando.

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000, accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del medesimo decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

**L.4) Ulteriori precisazioni in merito ai requisiti economici e tecnici per la partecipazione in A.T.I. e Consorzi:**

- per le Associazioni Temporanee di Imprese e i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., **di tipo orizzontale**, i requisiti economici finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o da altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento;
- per le Associazioni Temporanee di Imprese e i Consorzi di cui all'art. 34 comma, 1, lett. d) e) ed f) del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. **di tipo verticale** i requisiti economici finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente, nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Non è consentita ad una stessa impresa di presentare contemporaneamente offerta in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero individualmente ed in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, a pena l'esclusione di tutte le offerte presentate.

**L.5) Avvalimento:** è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.. **A pena d'esclusione**, il concorrente dovrà presentare, oltre ai propri documenti, la seguente documentazione:

- L.5.a): "attestazione" dell'impresa ausiliaria, rilasciata da Società di attestazione S.O.A., ai sensi del D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata e in corso di validità, per la categoria per la quale presta avvalimento per i requisiti richiesti dal presente bando;
- L.5.b): dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e all'art. 49 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., riprodotta nel modello fac-simile allegato al presente bando (**Allegato n. 3**);
- L.5.c): l'originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso in cui l'impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una "dichiarazione sostitutiva" attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

A pena di esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 49, comma 8, del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., che della stessa impresa si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

L'impresa ausiliata può, in sede di offerta, presentare richiesta di subappalto a favore dell'impresa ausiliaria nei limiti dei requisiti prestati.

**M) – SOPRALLUOGO:** è fatto obbligo all'impresa, prima di presentare la propria offerta, **pena l'esclusione dalla gara di appalto**, di effettuare il sopralluogo del sito interessato dai lavori, con le modalità indicate al punto "O.8)" del presente bando.

**N) - SUBAPPALTO:** l'impresa concorrente dovrà indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti dei lavori che intende affidare in subappalto o in cottimo, con le modalità previste dall'art 118 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., alle cui disposizioni il concorrente è tenuto ad ottemperare all'atto dell'offerta e dopo l'eventuale aggiudicazione.

Non è previsto il pagamento diretto da parte dell'Ente appaltante al subappaltatore per i lavori eseguiti.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal sub-appaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate; in mancanza la stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere i pagamenti nei confronti dell'impresa appaltatrice, senza che questa abbia nulla a pretendere in conseguenza della sospensione, fino alla presentazione dei documenti.

**O) - MODALITA' E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** per partecipare alla gara, le imprese interessate, **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 30 Aprile 2010**, dovranno far pervenire al seguente indirizzo: **Comune di Biandrate - Ufficio Protocollo -Piazza Cesare Battisti n°12 28061 Biandrate (NO)**, un plico, **sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura**, contenente la documentazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica di cui infra.

Si precisa che non saranno prese in considerazione, con conseguente esclusione dalla gara:

- i plichi pervenuti dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto su ogni singolo plico dall'Ufficio Protocollo del Comune;
- le offerte formulate in modo difforme dalle modalità sotto indicate e/o mancanti anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni e/o elementi richiesti dal presente bando;
- le offerte espresse in modo indeterminato e/o condizionate.

Sul plico, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, deve essere riportata la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 07 Maggio 2010 ore 10:00, RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI "Realizzazione di nuova cittadella degli studi"- 1° LOTTO"**.

Il plico deve contenere all'interno **quattro buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura**, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: **"BUSTA A- Documentazione"** **"BUSTA B – Offerta tecnica"** **"BUSTA C Offerta economica"** e **"Busta D Giustificativi dell'offerta tecnica ed economica"**.

Nella **"BUSTA A-DOCUMENTAZIONE"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti/dichiarazioni:

- O.1) - **"Attestazione"** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa/e alla/e categoria/e prevista/e al/ai punto/i I) e L) del presente bando, rilasciata/e da società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata/e, in corso di validità;
  - O.2) - **"Istanza di ammissione e dichiarazione sul possesso dei requisiti"** (**Allegato n. 1 al presente bando**), debitamente compilata in ogni sua parte e regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, a firma del titolare della ditta o legale rappresentante della società, autenticata, pena l'esclusione, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la presentazione, unitamente al modello in parola, della copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore;
  - O.3) - **"Modello di dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i."** (**Allegato n. 2 al presente bando**), debitamente compilato in ogni sua parte e regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, a firma dei soggetti indicati nel modello, autenticato, pena l'esclusione, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la presentazione, unitamente al modello in parola, della copia fotostatica non autenticata dei documenti di identità dei sottoscrittori;  
(solo in caso di "avalimento", di cui all'art. 49 del D.lgs n. 163/2006);
  - O.4) - **"Modello di autocertificazione dell'impresa ausiliaria"**, contenente le dichiarazioni di cui all'art. 49, comma 2, lett. c), d) ed e) del D.lgs n. 163/2006 (**Allegato n. 3 al presente bando**), debitamente compilato in ogni sua parte e regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, a firma del titolare della ditta o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, autenticato, pena l'esclusione, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la presentazione, unitamente al modello in parola, della copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore;  
(solo in caso di "avalimento", di cui all'art. 49 del D.lgs n. 163/2006);
  - O.5) - **Originale o copia autentica del contratto** con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso in cui l'impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'impresa concorrente, quest'ultima in luogo del contratto di cui sopra può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, ai sensi dell'art. 49, comma 2, lett. f) e g) del D.lgs n. 163/2006;
  - O.6) - Titolo comprovante l'avvenuta costituzione della **cauzione provvisoria**, con tutte le modalità di cui al punto **"G.1)"** del presente bando, **pena l'esclusione dalla gara**;
  - O.7) - **Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, con tutte le modalità di cui al punto **"G.2)"** del presente bando;
  - O.8) - **Verbale di avvenuto sopralluogo e presa conoscenza dei lavori da eseguire** (**Allegato n. 4 al presente bando**). Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Direttore Tecnico o dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell'impresa (impresa mandataria nel caso di imprese riunite) o da un dipendente o da un socio dell'impresa medesima delegato da uno dei suddetti soggetti. Il sopralluogo è concordato direttamente con l'infrascritto Responsabile di Servizio chiamando il numero telefonico **0321/83122 nelle giornate di Martedì pomeriggio dalle 14,30 alle 17,00 e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00**;
- O.9) - Per le Associazioni Temporanee di Impresa le documentazioni di cui al punto "O.1)", "O.2)", "O.3)", "O.4)" e "O.5)" devono essere presentate da ognuna delle imprese partecipanti; la cauzione di cui al punto "O.6)", l'attestazione di pagamento di cui al punto "O.7)" e il verbale di sopralluogo di cui al punto "O.8)" devono essere presentati dall'impresa capogruppo. Inoltre, nel caso di A.T.I. costituenda deve essere prodotta, a pena di esclusione, la dichiarazione di impegno a costituirsi in associazione, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che intendono raggrupparsi; nel caso, invece, di A.T.I. già costituita deve essere presentato il mandato collettivo speciale, con rappresentanza, conferito all'impresa mandataria (atto pubblico o scrittura privata

autenticata), in originale o copia autenticata;

Nella "BUSTA B — OFFERTA TECNICA" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

O.10 Relazione descrittiva generale che illustri complessivamente l'offerta tecnica migliorativa delle soluzioni del progetto esecutivo posto in gara d'appalto.

Il concorrente, pertanto indicherà in sintesi quali risorse e metodologia, quali soluzioni tecnologiche, quali materiali e quindi quali accorgimenti migliorativi attiverà per raggiungere le finalità ed implementare i livelli prestazionali stabiliti nel progetto esecutivo.

Devono essere rispettate e quindi non possono essere soggette a modifica tutte le indicazioni planimetriche, geometriche dimensionali e numeriche riguardo la conformazione ed il posizionamento di ogni parte strutturale, architettonica ed impiantistica dell'edificio, esattamente così come esse sono riportate in tutti gli elaborati di progetto, scritti e grafici, che vanno considerati assolutamente prescrittivi ed obbligatori in ogni loro elemento, precisando che sono da intendersi corrette le proposte che per le tipologie di materiale proposto in miglioria determinano unicamente per spessori e dimensioni specifiche dei materiali medesimi, leggere modifiche dimensionali.

L'offerta descritta dovrà riguardare:

- soluzioni finalizzate a migliorare ed integrare il progetto, valorizzandone i contenuti già previsti;
- ottimizzazione dell'esecuzione dei lavori, dell'impianto di cantiere e della sua sicurezza;
- ampliamento delle garanzie e soluzioni di riduzione nel tempo degli oneri manutentivi post – collaudo;
- riduzione del tempo di esecuzione ed ottimizzazione del cronoprogramma dei lavori.

O.11 Elaborati tecnici che definiscano nel dettaglio l'offerta tecnica:

Migliorie ed integrazioni al progetto

- elenco riassuntivo delle migliorie ed integrazioni proposte, con particolare riferimento al "pacchetto copertura";
- relazione tecnica con allegati le relative documentazioni e schede tecniche, compresi i certificati di qualità ove esistenti, ed i calcoli che illustrino i benefici sul piano valoriale derivanti dalle proposte, oltre ad eventuali calcoli di riverifica strutturale determinati da eventuali incrementi sostanziali dei carichi in riferimento alle proposte di miglioria;
- elaborati grafici di dettaglio, se ritenuti necessari per identificare le proposte.

- Si precisa che nessun onere di progettazione viene riconosciuto al concorrente in relazione agli elaborati delle proposte presentate.

Ottimizzazione dell'installazione e dell'organizzazione del cantiere

- relazione descrittiva con elaborati grafici e schemi che illustrino la concezione organizzativa del cantiere, con l'indicazione delle soluzioni da adottare per le attrezzature, le aree di stoccaggio materiali, i baraccamenti ed i depositi, la movimentazione e la dislocazione dei mezzi d'opera e degli impianti di cui è previsto l'impiego nella realizzazione dell'opera, nonché eventualmente per gli accessi dei non addetti;
- elaborati grafici di dettaglio, se ritenuti necessari per identificare le proposte.

Garanzie e manutenzione post - collaudo

- elenco riassuntivo delle garanzie e delle soluzioni prospettate;
- relazione tecnica con allegati le relative documentazioni e schede tecniche, compresi i certificati di qualità ove esistenti, ed i calcoli che illustrino i benefici sul piano manutentivo e gestionale derivanti dalle proposte e valutino il miglioramento del costo di utilizzazione dell'opera;
- manuale d'uso e di conduzione dell'opera.

Riduzione del tempo di esecuzione

- dichiarazione sottoscritta dal concorrente, con firma per esteso ed allegata copia di documento di identità, contenente l'indicazione del tempo di esecuzione dell'opera, ridotto secondo le proprie valutazioni, espresso in giorni naturali e consecutivi;
- cronoprogramma di dettaglio, coerentemente rielaborato rispetto a quello del progetto esecutivo posto in gara d'appalto, a dimostrazione del minor tempo utile offerto.

La documentazione tecnica suddetta dovrà essere composta da un massimo di 20 cartelle dattiloscritte complessive in formato A4 e di 6 tavole grafiche in formato A3 (piegate in formato A4). Potranno altresì essere inserite nella documentazione tecnica immagini, fotografie, diagrammi, tabelle, schede e certificati. Ogni pagina della documentazione dovrà essere numerata, rilegata e non potrà presentare correzioni che non siano sottoscritte e controfirmate dal concorrente, a pena di esclusione dalla gara.

Nella “**BUSTA C-OFFERTA ECONOMICA**” deve essere contenuta, a pena di esclusione:

O.12 - **DICHIARAZIONE-OFFERTA**, redatta, in competente bollo, utilizzando e completando in ogni sua parte la “*Lista delle categorie di lavoro e delle forniture previste per l’esecuzione dell’appalto*”, vidimata e firmata, in originale, dall’infrascritto Responsabile di Servizio e messa a disposizione del concorrente, lista in base alla quale è definito, così in cifre come in lettere, il prezzo globale dell’appalto, inferiore al prezzo posto a base di gara, determinato al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, nonché definito il conseguente ribasso percentuale, anch’esso espresso in cifre ed in lettere, con non più di tre cifre decimali, rispetto al medesimo prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l’esecuzione dei lavori.

La lista sopra citata deve essere ritirata, a cura del concorrente, presso gli Uffici del Comune, ubicati in Biandrate, Piazza Cesare Battisti n. 12, nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

**Il mancato utilizzo della suddetta lista costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell’art. 74, comma 3, del D.lgs n. 163/2006.**

**L’offerta presentata con più di tre cifre decimali sarà considerata fino alla terza cifra decimale arrotondata all’unità superiore, qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.**

La “*Lista delle categorie di lavoro e delle forniture previste per l’esecuzione dell’appalto*” è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell’elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

In calce all’ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla sommatoria dei prodotti riportati nella settima colonna, inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e di quelli per le opere in economia diretta (ossia, inferiore al prezzo soggetto a ribasso di € 1.484.036,61), ed il conseguente ribasso percentuale rispetto allo stesso prezzo posto a base di gara, entrambi espressi sia in cifre che in lettere.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell’offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la lista deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:  $r = 100 \times (P_g - P_o) / P_g$ , dove “*r*” indica la percentuale di ribasso, “*P<sub>g</sub>*” l’importo a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, “*P<sub>o</sub>*” il prezzo globale offerto.

La stazione appaltante, dopo l’aggiudicazione provvisoria e prima di quella definitiva, procede alla verifica dei conteggi della “*Lista delle categorie di lavoro e delle forniture previste per l’esecuzione dell’appalto*”, tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall’aggiudicatario costituiranno l’elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Si precisa che il concorrente ha l’obbligo di rilasciare nell’istanza di ammissione (**Allegato n. 1 del presente bando**) una dichiarazione di presa d’atto che l’indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull’importo complessivo dell’offerta che, seppure determinato attraverso l’applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D.lgs n. 163/2006.

I concorrenti sono invitati a redigere la domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sui modelli allegati al presente bando. Si precisa che, ai sensi dell'art. 74, comma 3, del D.lgs n. 163/2006, l'utilizzo dei moduli stessi non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano egualmente trasmesse TUTTE le dichiarazioni in essi richiamate, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli. Costituisce, comunque, motivo di esclusione l'inosservanza delle relative prescrizioni.

**P) - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., prendendo in considerazione i seguenti elementi variabili in relazione all'opera di realizzare:

**P1 MIGLIORIE ED INTEGRAZIONI AL PROGETTO**

**punteggio massimo W, max = 30 (punti trenta)**

L'offerta dovrà riguardare proposte migliorative di ottimizzazione del progetto esecutivo posto in gara d'appalto con soluzioni migliorative e/o alternative dei materiali adottati, dei procedimenti tecnico — costruttivi, nel pieno rispetto delle prescrizioni architettoniche e delle scelte distributive, funzionali e tecniche contenute negli elaborati del progetto.

Il punteggio previsto per il presente requisito è suddiviso e sarà attribuito sulla base dei sottoelementi elencati:

P.1.1 Materiali edilizi che il concorrente è disponibile a sostituire con tecnologie di qualità superiore, finalizzate a durata e manutenzione future; sottopunteggio massimo 10 (punti dieci)

P.1.2 Prestazioni di materiali edilizi che il concorrente è disponibile ad incrementare per ridurre i consumi energetici e migliorare l'isolamento acustico; sottopunteggio massimo 20 (punti dieci)

La documentazione deve essere costituita da un massimo di sette cartelle dattiloscritte in formato A4 e di tre tavole grafiche in formato A3, oltre le schede tecniche ed i certificati necessari per la identificazione dei materiali.

Per la valutazione del presente requisito si applicherà il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato A del D.P.R. n. 554/99.

Nel caso che alcune delle soluzioni tecniche proposte dal concorrente siano state valutate dalla commissione giudicatrice, in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara, ma se ne terrà debito conto nell'assegnazione dei coefficienti ed il soggetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara.

**P2 OTTIMIZZAZIONE DELL'INSTALLAZIONE E DELL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE**

**punteggio massimo Wc max = 10 (punti dieci)**

L'offerta dovrà riguardare l'ottimizzazione e le eventuali soluzioni tecnico — organizzative migliorative o alternative della fase di cantierizzazione, anche con interventi di razionalizzazione e implementazione organizzativa del cantiere, della produttività delle lavorazioni; dovrà indicare, inoltre, quali risorse e metodologie verranno attivate per raggiungere le finalità ed i livelli stabiliti del progetto esecutivo, e per organizzare eventuali accessi di non addetti.

Il concorrente dovrà illustrare la proposta, ivi compreso il nuovo programma dei lavori con allegato cronoprogramma di dettaglio, senza indicazioni economiche, illustrando in termini di raffronto con i corrispondenti documenti di gara dove ed in che misura tali ottimizzazioni incidano, utilizzando anche elaborati grafici ed ogni altra documentazione a sostegno. Tale documentazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte, nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

La documentazione deve essere costituita da un massimo di quattro cartelle dattiloscritte in formato A4 e di tre tavole grafiche in formato A3.

Per la valutazione del presente requisito si applicherà il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato A del D.P.R. n. 554/99.

**P3 GARANZIE E MANUTENZIONE POST - COLLAUDO**

**punteggio massimo WM max = 20 (punti venti)**

L'offerta dovrà proporre di ridurre nel tempo i costi dell'ordinaria e della straordinaria manutenzione nel rispetto delle prescrizioni tecnico — architettoniche del progetto posto a base di gara: in relazione alla tipologia dei componenti edilizi, e dei serramenti esterni ed interni, le soluzioni dovranno garantire il miglioramento della modalità, della frequenza, della semplicità e della onerosità degli interventi manutentivi, e la riduzione dei controlli e delle messe a punto.

Il concorrente dovrà dimostrare il raggiungimento dei risultati attesi producendo relazioni e schede tecniche dai quali risultino per raffronto i risparmi conseguibili con le tecniche, gli accorgimenti, i materiali ecc ... proposti rispetto a quelli di uso corrente.

Il punteggio previsto per il presente requisito è suddiviso e sarà attribuito sulla base dei sottoelementi elencati:

P3.1 Garanzie in estensione e/o in aggiunta a quelle dovute per legge o per obbligo contrattuale, su componenti singoli e/o su loro insiemi o sistemi che il concorrente è disponibile ad offrire; dette garanzie dovranno risultare da atto di impegno sottoscritto dal concorrente;

sottopunteggio massimo 5 (punti cinque)

P3.2 Qualità delle soluzioni prospettate dal concorrente per conseguire la riduzione dei costi degli interventi manutentivi e l'allungamento della vita delle componenti dell'opera; sottopunteggio massimo 10 (punti dieci)

P3.3 Manuale d'uso e di conduzione, proposto in stesura dettagliata, nel quale il concorrente espliciti le azioni necessarie per mantenere in efficienza i diversi sistemi e le istruzioni per la risoluzione dei malfunzionamenti che dovessero insorgere;

sottopunteggio massimo 5 (punti cinque)

La documentazione deve essere costituita da un massimo di sette cartelle dattiloscritte in formato A4, oltre le schede tecniche i certificati e gli atti di impegno alle garanzie, il manuale. Per la valutazione del presente requisito si applicherà il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato A del D.P.R. n. 554/99.

#### P4 RIDUZIONE DEL TEMPO DI ESECUZIONE

##### **punteggio massimo WT max = 10 (punti dieci)**

L'offerta potrà proporre di ridurre il tempo di esecuzione dei lavori.

Il tempo di esecuzione indicato dal concorrente, espresso in giorni naturali e consecutivi tenendo conto dell'incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, non dovrà essere maggiore di quello stabilito nel progetto esecutivo posto in gara d'appalto.

Per la valutazione del presente requisito si applicherà la seguente formula per l'attribuzione al concorrente del coefficiente di prestazione:

$$V(a)T = (Tapp Tc) / (Tapp - Tmed)$$

dove T, è il tempo di esecuzione offerto dal concorrente ammesso;

Tmed è la media dei tempi di esecuzione offerti dai concorrenti ammessi;

Tapp è il tempo di esecuzione stabilito dal progetto esecutivo, posto in appalto; I tempi sono espressi in giorni naturali e consecutivi;

Per tempi offerti inferiori alla media, la valutazione è attribuita pari ad uno.

#### P5. RIBASSO PERCENTUALE DEL PREZZO A BASE DI GARA

##### **punteggio massimo WP max = 30 (punti trenta)**

L'offerta economica dovrà indicare l'aliquota percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara d'appalto, al netto degli oneri per la sicurezza.

Per la valutazione del presente requisito si applicherà la seguente formula per l'attribuzione al concorrente del coefficiente di prestazione:

$$V(a)P = (Papp - Pc) / (Papp - Pmin)$$

dove P, è il prezzo ribassato offerto dal concorrente ammesso;

Pmin è il prezzo ribassato minimo offerto;

Papp è il prezzo posto a base d'appalto.

Tutti i prezzi sono espressi in Euro.

I prezzi offerti si intendono ricavati applicando il ribasso offerto dal concorrente ammesso al prezzo complessivo della totalità delle opere posto a base di gara d'appalto sommato agli oneri per la sicurezza.

#### P6 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'attribuzione del punteggio a ciascun concorrente avverrà applicando il metodo aggregativo — compensatore, con la formula di cui all'allegato B del d.p.r. 554/99 e con il procedimento del confronto a coppie secondo le linee guida indicate nell'allegato A del medesimo decreto.

La formula contenuta nell'allegato B che sarà applicata è la seguente:

$$C(a) = S_n (W_i \times V(a)_i);$$

dove

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = punteggio massimo attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

S<sub>n</sub> = sommatoria

Qualora non venisse presentato parte del materiale indicato nel bando e nel disciplinare di gara e questo non consenta alla Commissione di esprimere una valutazione, la Commissione non effettuerà il confronto a coppie per tali elementi carenti di documentazione e attribuirà il coefficiente

#### Nella “BUSTA D–GIUSTIFICATIVI DELL’OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA”

dovranno essere inserite le giustificazioni basate su soluzioni tecniche, su metodologie elaborate, sul tasso di originalità che è presupposto della offerta migliorativa al progetto posto a base di gara. La verifica delle offerte sospette di anomalia riguarderà progressivamente le offerte a partire dall’offerta più alta e terminerà quando l’offerta in esame sarà ritenuta non anomala.

I giustificativi dovranno riguardare la totalità delle voci.

L’Amministrazione valuterà l’anomalia delle offerte, come previsto dall’art. 86 del Codice Appalti, al fine di verificare la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte e la congruità dello stesso, per quelle imprese che avranno ottenuto, contemporaneamente, punteggi pari o superiori ai 4/5 del punteggio previsto per “offerta tecnica e temporale” e i 4/5 del punteggio previsto per “offerta economica”.

#### Q ALTRE INFORMAZIONI

La gara è indetta per il giorno 07 Maggio 2010 alle ore 10:00 presso la sede Municipale in Piazza C. Battisti n. 12 Biandrate. Nel giorno indicato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, dopo aver verificato che i plichi siano pervenuti entro il termine perentorio prescritto al precedente punto “O”, verificherà che gli stessi siano confezionati conformemente alle prescrizioni del presente bando. Quindi procederà all’apertura dei plichi stessi verificando la regolarità e la completezza della documentazione contenuta nella “BUSTA A” ed in particolare:

- a) la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) che non abbiano presentato offerta concorrenti che, in base alla relativa dichiarazione, siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli tutti, con motivazione, dalla gara;
- c) che non abbiano presentato offerta concorrenti in situazione di collegamento sostanziale, ed in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;
- d) che più concorrenti non si siano avvalsi di una medesima impresa ausiliaria;
- e) il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l’Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Successivamente, in una o più sedute riservate, si procederà all’esame della documentazione contenuta nella “BUSTA B” – “ Offerta Tecnica” presentata da ciascun concorrente ammesso alla gara.

Esaurito l’esame di tutti gli elaborati, si attribuiranno i punteggi secondo i parametri già evidenziati al punto “P”

#### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Successivamente, in seduta pubblica, della quale sarà data comunicazione ai concorrenti a mezzo fax, la Commissione renderà note le risultanze valutative cui è pervenuta e procederà all’apertura della “BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA” presentata da ciascun concorrente ammesso, alla verifica della completezza del contenuto ed all’attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto dettagliato al punto “P” del presente bando.

La somma dei punteggi attribuiti a ciascun parametro di riferimento per la valutazione della documentazione contenuta nelle “BUSTE B e C”, determinerà il punteggio complessivamente attribuito dalla Commissione a ciascun concorrente, individuando contestualmente, ai sensi dell’art.86, comma 2, del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., le offerte anomale.

Nel caso in cui si verifichi tale fattispecie, la Commissione giudicatrice procede ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del Codice, esaminando le giustificazioni contenute nella “BUSTA D – GIUSTIFICATIVI” presentate dai concorrenti per valutare la congruità dell’offerta, partendo dalla prima migliore offerta.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di anomalia, la commissione di gara procederà nella stessa seduta pubblica alla lettura delle offerte economiche, all’individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria precedente formata.

Risulterà vincitore della gara il concorrente che otterrà il punteggio complessivo più elevato.

Si precisa che in caso di cifre decimali scaturite dall’applicazione delle formule di proporzionalità, si considererà fino alla terza cifra decimale.

L’aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un’unica offerta valida, sempre che sia ritenuta, ad insindacabile giudizio dall’Amministrazione, idonea e conveniente ai sensi dell’art. 81, comma 3 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

Nel caso di due o più offerte con uguale punteggio totale, si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio tecnico, in caso di uguale punteggio tecnico e complessivo si procederà per sorteggio fra le stesse nella medesima seduta pubblica.

Qualora pervengano solo due offerte valide, ai fini della valutazione dell'offerta tecnica non si utilizzerà il metodo del confronto a coppie sopra citato, bensì il metodo aggregativo compensatore di cui all'Allegato B del D.P.R. 554/99, i cui coefficienti, variabili tra zero ed uno, saranno determinati mediante calcolo della media dei coefficienti variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente da ciascun componente della **Commissione di gara**.

**SUBENTRO DEL SUPPLENTE:** in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento, il Comune si riserva la facoltà di interpellare, progressivamente, i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 140 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. Ai sensi del comma 2 dello stesso art. 140, il contratto per l'affidamento del completamento dei lavori avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

**DOCUMENTI DI GARA E PROGETTUALI:** il presente bando, a norma di quanto previsto dagli artt. 121 e 122 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Biandrate e sarà inserito sui seguenti siti internet: [www.comune.biandrate.no.it](http://www.comune.biandrate.no.it) [www.regione.piemonte.it/oopp/osservatorio/index.htm](http://www.regione.piemonte.it/oopp/osservatorio/index.htm).

Il bando, gli allegati e gli elaborati progettuali sono consultabili presso gli Uffici del Comune di Biandrate di Piazza C. Battisti n. 12, nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

I suddetti documenti potranno essere visionati e/o ritirati in copia, a seguito di accordi telefonici, previo pagamento della spesa di riproduzione di € 0,15 (euro zero/15) per fotocopia.

Presso il medesimo indirizzo l'impresa richiedente dovrà rivolgersi per il ritiro della "Lista delle categorie di lavoro e delle forniture previste per l'esecuzione dell'appalto, da inserire nella busta dell'offerta economica.

Ogni corrispondenza che intervenga tra il Comune ed i soggetti concorrenti, relativa all'invio del presente bando o di ricezione dell'offerta, avviene ad esclusivo rischio dei soggetti stessi e questo Ente non assume nessuna responsabilità per il caso che la corrispondenza non pervenga nei termini utili per la partecipazione all'appalto.

**CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA:** nei casi in cui dagli accertamenti svolti ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/1998, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nell'impresa aggiudicataria il vincolo contrattuale è automaticamente e immediatamente sciolto.

Nel contratto stipulato con l'impresa aggiudicataria sarà inserita una clausola di risoluzione in caso di impiego di mano d'opera non in regola con gli obblighi contributivi e di gravi o ripetute violazioni dei Piani di Sicurezza.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** il responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori oggetto del presente appalto è l'infrascritto Sig. Inglese Geom. Sigismondo, contattabile ai seguenti numeri telefonici: 329 2339312.

**DATI PERSONALI:** si precisa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti di lavori pubblici. Pertanto il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.lgs 30.06.2003, n. 196.

#### **NORME ED AVVERTENZE GENERALI**

L'Amministrazione si riserva di svolgere verifiche ed accertamenti circa la veridicità di quanto autocertificato dalle imprese concorrenti, nel rispetto dell'imparzialità e buon andamento amministrativo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non è consentita ad una stessa impresa di presentare contemporaneamente offerta in più di una associazione

temporanea o consorzio ovvero individualmente ed in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, a pena l'esclusione di tutte le offerte presentate.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero riconducibili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.

Nell'ipotesi di cessione di azienda, trasformazione, fusione e scissione valgono le disposizioni di cui all'art. 156 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifra e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello in lettere.

Non sono ammesse le offerte non compilate o non firmate nella forma prescritta nel presente avviso, compresi gli allegati previsti.

I modelli allegati al presente bando fanno parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il mancato possesso dei requisiti ovvero la inosservanza alle condizioni di partecipazione di cui al punto L) del presente bando comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleta od irregolare una delle dichiarazioni e/o dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione la mancata presentazione del verbale di cui al punto O.8), salvo che non risulti agli atti del responsabile del procedimento l'effettivo avvenuto sopralluogo.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna "B-Offerta economica" debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura. Analogo obbligo di sigillatura con ceralacca e controfirma, pena l'esclusione, sussiste per la busta "A-Documentazione" e per il plico esterno.

Non saranno ammesse offerte in variante.

### **AGGIUDICAZIONE - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

La proclamazione dell'esito della gara da parte del Presidente ha carattere PROVVISORIO e, mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, non sarà efficace per il Comune se non dopo l'approvazione definitiva dell'aggiudicazione e stipula del relativo contratto.

#### **L'impresa aggiudicataria dovrà presentare:**

- la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., la quale, costituita con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, del medesimo D.lgs, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 (dieci) per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 (dieci) per cento; ove il ribasso, invece, dovesse risultare superiore al 20 (venti) per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 (venti) per cento, ai sensi del citato art. 113;
- la polizza assicurativa di cui all'agli artt. 129, comma 1, del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., 103 del D.P.R. n. 554/99 e **del capitolato speciale d'appalto**; per tale scopo l'impresa è obbligata a costituire, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, apposita polizza di assicurazione, dell'importo non inferiore ad € 1.986.000,00 (euro unmilionenovecentottantaseimila/00), di cui € 1.486.000,00 (euro unmilionequattrocentottantaseimila/00) a copertura dei rischi di esecuzione ed € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) a copertura dei rischi derivanti da responsabilità civile per danni causati a terzi;
- comunicazione di cui all'art 1 del DPCM n. 187/91 circa l'assetto societario;

- Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi dell'art. 131 del D.lgs n. 163/2006 (da presentarsi almeno 10 giorni prima della stipulazione del contratto o della consegna dei lavori in caso "di consegna sotto le riserve di legge");
- la certificazione relativa alla regolarità contributiva, a pena di revoca dell'affidamento, ai sensi dell'art. 2 della Legge 22.11.2002, n. 266;
- ricevuta del deposito delle spese di contratto, di registro ed accessorie a carico dell'appaltatore; tutte le spese contrattuali ed altre eventuali saranno a carico dell'impresa aggiudicataria della gara.

**L'impresa aggiudicataria dovrà, inoltre,** firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto comunque formatosi con l'approvazione del verbale di gara e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

Si avverte che il mancato adempimento di quanto richiesto ai punti precedenti comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Si avverte, altresì, che eventuali verifiche delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione da cui risulti che la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tal momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Si precisa che la stipulazione del contratto è subordinata all'esito favorevole degli accertamenti in materia di antimafia, secondo la legislazione in atto vigente.

L'impresa partecipante alla gara è invitata a compilare il modello GAP, come da scheda **Allegato n. 5** al presente bando, per la raccolta di dati statistici per la lotta contro la mafia. La scheda potrà essere restituita anche successivamente alla presentazione dell'offerta.

**Per quanto non previsto nel presente bando si fa espressamente richiamo al capitolato speciale di appalto, nonché a tutte le disposizioni legislative in vigore al momento della gara o che saranno emanate nel corso della validità del contratto, in quanto applicabili.**

Biandrate li, 19.03.2010

Il Responsabile del Servizio  
(Inglese Geom. Sigismondo)

\*\*\*

Si attesta e certifica che il presente bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data \_\_\_\_\_, Registro di Pubblicazione n. \_\_\_\_\_, ove rimarrà esposto sino al termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte.

Biandrate, \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
(.....)