



## COMUNE DI BIANDRATE

Provincia di Novara  
Piazza Cesare Battisti n. 12  
28061 BIANDRATE  
N. Tel 0321/83122  
N. Fax 0321/838219  
e-mail: info@comune.biandrate.no.it

Prot. 1532

Biandrate, 17 marzo 2010

### **AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER INDIVIDUAZIONE SPONSOR PER REALIZZAZIONE SISTEMA GEOTERMICO CON POMPE DI CALORE AD ACQUA DI FALDA E SERVIZIO GESTIONE CALORE CIG 0451115FDB**

Il Comune di Biandrate, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 66 del 16.12.2008, della determina n. 35 in data 12 marzo 2010 e del regolamento per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 16 del 12.11.2002, ai sensi dell'art. 43 della legge n. 449/1997, dell'art. 119 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 26 del D.Lgs. n. 163/2006, indice una procedura pubblica per la scelta di uno sponsor, al fine di pervenire alla stipula di un contratto di sponsorizzazione per la realizzazione della seguente opera pubblica:

#### **Realizzazione di un sistema geotermico con pompe di calore ad acqua di falda presso Cittadella degli Studi del Comune di Biandrate e servizio di gestione calore.**

Ai fini della individuazione dello sponsor per la realizzazione dell'opera pubblica suindicata si stabilisce quanto segue:

L'importo di spesa previsto dal Comune per la realizzazione dell'intervento è stabilito in euro 641.735,20 (seicentoquarantunomilasettecentotrentacinque/20) + IVA oltre ad euro 3.000,00 per oneri per sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contributo di sponsorizzazione consisterà nella disponibilità, da parte dei soggetti interessati, a realizzare direttamente le opere in precedenza indicate assumendosene completamente o parzialmente le spese a carico e curando successivamente la gestione del calore per le prime tre annualità d'esercizio.

I contenuti essenziali dell'intervento ed i relativi costi di dettaglio risultano dal progetto esecutivo approvato dal Comune con deliberazione della Giunta comunale n. 65 in data 16 dicembre 2008 consultabile presso l'ufficio tecnico comunale durante le ore d'ufficio. L'esecuzione dei lavori avverrà nel rispetto delle prescrizioni del progetto esecutivo e con le modalità che saranno impartite dalla direzione lavori. In particolare la realizzazione dei lavori avverrà in corrispondenza con il cronoprogramma dei lavori edili che saranno effettuati ripartiti su due lotti, per il primo dei quali è stato approvato il progetto esecutivo con delibera della Giunta comunale n. 62 in data 16.12.2008. I lavori oggetto del presente bando dovranno essere realizzati pertanto in corrispondenza con l'avanzamento dei lavori edili. In proposito, ai fini della quantificazione dei costi e della ripartizione degli stessi nell'ambito dei due lotti esecutivi dei lavori edili, è fatto riferimento espresso alla relazione tecnica predisposta dal direttore dei lavori, approvata con delibera G.C. n. 6 in data 27.01.2009, depositata agli atti del Comune in visione dei soggetti interessati al presente avviso e da cui risulta che l'importo dei lavori oggetto del presente bando è riconducibile al primo lotto di intervento per euro 423.649,80 e per euro 218.054,40 al secondo lotto.

Il Comune (sponsee), in cambio della prestazione ricevuta, garantirà allo sponsor di pubblicizzare la propria ragione sociale in appositi spazi predefiniti nell'ambito dell'area destinata a cittadella scolastica di prossima realizzazione.

La individuazione dello sponsor avverrà sulla base di una valutazione dell'offerta economica di sponsorizzazione e sui requisiti di idoneità professionale, della capacità economica e finanziaria, della capacità tecnica e professionale dello sponsor prestatore dei servizi.

Le offerte di sponsorizzazione saranno valutate con un punteggio massimo disponibile di punti 100 (cento) con le seguenti modalità:

- 60 punti in base ai requisiti di idoneità professionale, alla capacità economica e finanziaria, alla capacità tecnica e professionale dello sponsor desumibili dalla documentazione allegata alla domanda di partecipazione al bando
- 25 punti in base all'offerta economica dello sponsor per la realizzazione dell'investimento
- 15 punti in base alla offerta economica per la gestione calore

A. Le valutazioni dei requisiti di idoneità professionale, della capacità economica e finanziaria, della capacità tecnica e professionale dello sponsor prestatore dei servizi verteranno sui seguenti dati ed elementi:

- relazione generale su caratteristiche dell'intervento, compresi gli aspetti ambientali, e sulle modalità del servizio di gestione calore successivo alla realizzazione degli impianti
- soluzioni tecniche, debitamente motivate, migliorative sotto l'aspetto della innovazione tecnologica e di redditività, della centrale tecnica come progettualmente prevista
- esperienza nel settore e anzianità di iscrizione alla c.c.i.a.a.
- realizzazione di lavori analoghi di sistemi geotermici con pompe di calore ad acqua di falda
- servizi di gestione di impianti di sistemi geotermici con pompe di calore ad acqua di falda
- realizzazione di altri lavori rientranti nella produzione di energia da fonti alternative
- fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi
- elenco principali servizi e forniture prestati negli ultimi tre anni nel settore della realizzazione di sistemi geotermici con pompe di calore ad acqua di falda
- dimensioni dell'azienda, attrezzature tecniche a disposizione, anche in base a contratti di locazione finanziaria
- titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi e, particolarmente, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione dei servizi
- numero medio di dipendenti dell'azienda
- caratteristiche di impianti e macchinari che si intendono utilizzare per la realizzazione dell'intervento con riferimento a certificazioni di conformità dei beni in relazione a determinati requisiti o norme comunitarie
- attività di promozione e pubblicizzazione sostenute dall'azienda negli ultimi tre anni nel settore delle fonti rinnovabili
- possesso di certificazioni di qualità
- attestati, premi, benemerienze acquisiti

E' fatta salva in ogni caso l'esigenza di protezione dei segreti tecnici e commerciali.

I dati, requisiti ed elementi da produrre e sopra elencati possono essere provati anche mediante dichiarazione sottoscritta in conformità al D.P.R. n. 445/2000. A tal fine, alcuni degli elementi sopra elencati dovranno essere dichiarati nell'ambito del modello di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che dovrà essere utilizzato per la presentazione dell'offerta di sponsorizzazione. Gli altri elementi e requisiti richiesti potranno essere documentati dall'azienda con le modalità che riterrà più opportune e tali da meglio evidenziare le caratteristiche e qualità della ditta.

I sessanta punti per requisiti di idoneità professionale, capacità economica finanziaria, tecnica, professionale saranno attribuiti con le seguenti modalità:

25 punti:

- relazione generale su caratteristiche dell'intervento, compresi gli aspetti ambientali, e sulle modalità del servizio di gestione calore successivo alla realizzazione degli impianti
- soluzioni tecniche, debitamente motivate, migliorative sotto l'aspetto della innovazione tecnologica e di redditività, della centrale tecnica come progettualmente prevista
- caratteristiche di impianti e macchinari che si intendono utilizzare per la realizzazione dell'intervento con riferimento a certificazioni di conformità dei beni in relazione a determinati requisiti o norme comunitarie

25 punti:

- realizzazione di lavori analoghi di sistemi geotermici con pompe di calore ad acqua di falda
- servizi di gestione di impianti di sistemi geotermici con pompe di calore ad acqua di falda
- realizzazione di altri lavori rientranti nella produzione di energia da fonti alternative
- fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi
- elenco principali servizi e forniture prestati negli ultimi tre anni nel settore della realizzazione di sistemi geotermici con pompe di calore ad acqua di falda
- dimensioni dell'azienda, attrezzature tecniche a disposizione, anche in base a contratti di locazione finanziaria

- numero medio di dipendenti dell'azienda
- titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi e, particolarmente, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione dei servizi
- possesso di certificazioni di qualità

10 punti:

- attività di promozione e pubblicizzazione sostenute dall'azienda negli ultimi tre anni nel settore delle fonti rinnovabili
- attestati, premi, benemerienze acquisti

B. Le valutazioni dell'offerta economica verteranno sui seguenti aspetti:

- B.1 importo di sponsorizzazione offerto sull'importo dei lavori previsti dal progetto esecutivo
- B.2 importo proposto per la gestione calore, onnicomprensiva di tutti gli oneri emergenti dal servizio, compresa la figura del terzo responsabile, in rapporto ai parametri indicati nel progetto esecutivo, comprensivi di sistema di riscaldamento e di raffrescamento, dati da:
  - energia elettrica annua consumata: 250.000 Kwh
  - superficie complessiva: mq. 5.500

Trattandosi di intervento che verrà realizzato in più lotti, il costo per il servizio di gestione calore proposto, sarà rapportato alla effettiva superficie realizzata ed utilizzata, con una variazione dinamica nel tempo in rapporto alla superficie effettivamente fornita dal servizio durante il periodo di validità dell'affidamento. Inoltre, trattandosi di servizio avviato in modo sperimentale e collegato ad intervento dimostrativo, al termine del primo esercizio di gestione le parti effettueranno una valutazione congiunta dei risultati acquisiti e, in base alle risultanze che emergeranno da tale valutazione, potranno essere rivisti gli accordi contrattuali relativi al servizio di gestione calore, anche sotto l'aspetto economico.

Le offerte saranno esaminate e valutate da una apposita commissione che sarà nominata dagli organi competenti.

La commissione di valutazione avrà a disposizione 100 punti complessivamente da attribuire e ripartire con le modalità precedentemente indicate e che si ripropongono:

- 60 punti in base requisiti di idoneità professionale, della capacità economica e finanziaria, della capacità tecnica e professionale dello sponsor prestatore dei servizi.
- 25 punti in base all'offerta economica dello sponsor per la realizzazione dell'investimento
- 15 punti in base alla offerta economica per la gestione calore

I punteggi relativi alla offerta economica per la realizzazione dell'investimento saranno stabiliti dalla commissione in base alle seguenti formule:

#### **A. Offerta economica per realizzazione investimento**

Punteggio = offerta migliore x 25

---

Offerta presentata

#### **B. Offerta economica per il servizio di gestione calore**

Punteggio = offerta migliore x 15

---

Offerta presentata

La commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica di cui sarà data notizia ai concorrenti, per l'esame della documentazione relativa ai requisiti di idoneità professionale, capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale ed alla verifica del pagamento all'A.V. del contributo previsto dalla legge n. 266/2005. La seduta si svolgerà in forma pubblica per l'esame della documentazione prodotta, ai soli fini della ammissione alla procedura di gara e procederà in seduta segreta ai fini della successiva valutazione.

Concluse le operazioni d'esame della documentazione relativa ai requisiti di idoneità professionale, capacità economica finanziaria, tecnica, professionale, alle ditte partecipanti sarà comunicato l'esito della valutazione e le stesse saranno invitate a partecipare alla riunione della commissione

giudicatrice, che sarà effettuata in seduta pubblica, per l'attribuzione del punteggio attinente la valutazione dell'offerta economica e la conseguente individuazione finale della migliore offerta presentata.

I soggetti interessati al presente avviso, dovranno presentare:

- **in una busta contrassegnata dalla lettera A)**, chiusa e sigillata con ceralacca o, più opportunamente, con firme apposte sui lembi di apertura:

- la dichiarazione nel testo allegato al presente avviso sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

- la ulteriore documentazione che riterranno opportuno allegare ai fini della valutazione dei requisiti di idoneità professionale, della capacità economica e finanziaria, della capacità tecnica e professionale (particolarmente: relazione generale elenco lavori analoghi di sistemi geotermici, servizi di gestione di impianti di sistemi geotermici, dimensioni dell'azienda, attrezzature tecniche a disposizione anche in base a contratti di locazione finanziaria, caratteristiche di impianti e macchinari che si intendono utilizzare per la realizzazione dell'intervento);

- la documentazione attestante l'avvenuto versamento di euro 40,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza del contributo previsto dall'art. 1 comma 67 della legge n. 266/2005 consistente nella mail di conferma del pagamento, se effettuato con modalità online oppure la ricevuta del pagamento in originale o la copia dichiarata conforme all'originale se effettuato con pagamento tramite c.c.p..

Saranno considerate in ogni caso valide le eventuali richieste di invito, di visione della documentazione, di avvenuti sopralluoghi, nel frattempo verificatesi dalla data di prima apertura del bando;

- **in una busta contrassegnata dalla lettera B)** chiusa e sigillata, con ceralacca o, più opportunamente, con firme apposte sui lembi di apertura:

- l'offerta di sponsorizzazione nel testo allegato al presente avviso sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale. L'offerta di sponsorizzazione dovrà essere indicata in termini numerici e non percentuali.

All'esterno della busta A) dovrà essere riportata una dicitura con il seguente testo, anche equivalente: "Busta A. Contiene dichiarazione e documentazione tecnico economica"

All'esterno della busta B) dovrà essere riportata una dicitura con il seguente testo, anche equivalente: "Busta B. Contiene offerta di sponsorizzazione"

Entrambe le buste A) e B), pena esclusione dalla gara, dovranno essere inserite in una ulteriore busta, chiusa e sigillata, con ceralacca o, più opportunamente, con firme apposte sui lembi di apertura, riportante la seguente dicitura o equivalente: "Contiene offerta per contratto di sponsorizzazione lavori di realizzazione sistema geotermico con pompe di calore ad acqua di falda presso Cittadella Scolastica di Biandrate"

Il plico contenente la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, la documentazione tecnica economica e l'offerta di sponsorizzazione, dovrà pervenire presso gli uffici comunali inderogabilmente **entro le ore 12,00 del giorno 5 maggio 2010**. Non saranno prese in considerazione offerte che perverranno oltre l'ora e la data suindicata. L'invio dell'offerta con modalità diverse dalla consegna diretta agli uffici del Comune, sarà effettuata a totale rischio dell'offerente ai fini del rispetto del termine prescritto.

Lo sponsor dovrà provvedere alla stipula del contratto di sponsorizzazione entro trenta giorni dalla comunicazione, tramite raccomandata A.R., dell'avvenuta scelta dello sponsor da parte del Comune.

Lo spazio pubblicitario sarà garantito dal Comune allo sponsor per il periodo di anni 3 (tre) a decorrere dall'avvio della attività di gestione calore e per tutta la durata della esecuzione dei lavori oggetto di sponsorizzazione. Le dimensioni complessive dello spazio pubblicitario, ripartibili anche in più spazi, saranno determinate in base all'entità del contributo di sponsorizzazione con un rapporto di 2.000 centimetri quadrati per ogni 5.000,00 euro di contributo.

Ai sensi di quanto previsto dal regolamento comunale per la gestione delle sponsorizzazioni, contestualmente al pagamento dell'importo dei lavori corrispondente allo stato finale emesso dal direttore lavori, lo sponsor emetterà la fattura per lavori, comprensiva anche dell'importo di sponsorizzazione ed il Comune emetterà a sua volta la corrispondente fattura pari al valore del contributo di sponsorizzazione.

Si precisa che ai fini della partecipazione al presente avviso è fatto salvo quanto previsto dagli art. 34, 37 e 49 del D.Lgs. n. 263/006 e s.m.i.. e con le modalità e procedure previste dagli articoli stessi.

E' fatto salvo quanto previsto dall'art. 81 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006.

Il presente avviso di procedura pubblica è pubblicato all'albo pretorio, sul sito del Comune di Biandrate [www.comune.biandrate.no.it](http://www.comune.biandrate.no.it) e sul sito dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici.

**Il mancato pagamento del contributo a favore della Autorità di vigilanza ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge n. 266/2005 comporterà l'automatica esclusione dalla gara.**

Il Responsabile del Servizio finanziario  
F.to Gianfranco Brera