

# COMUNE DI BIANDRATE

Provincia di Novara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

<b>N. 39</b> <b>del 21/12/2022</b>	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA IMU - ANNO 2023</b>
---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

*L'anno duemilaventidue il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari.*

*Con appositi avvisi spediti nelle forme previste dal regolamento del Consiglio Comunale, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.*

*Fatto l'appello risultano:*

	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>1</b>	PIGAT LUCIANO	X	
<b>2</b>	FIORINO NADIA		X
<b>3</b>	GRASSO ANGELO	X	
<b>4</b>	MADASCHI ANNA		X
<b>5</b>	BACCHETTA MARINELLA	X	
<b>6</b>	GRIGGIO MATTIA	X	
<b>7</b>	MUSCO PATRIZIA	X	
<b>8</b>	PASSARELLA ANGELO		X
<b>9</b>	SALA LUIGI	X	
<b>10</b>	BELLOMO GIUSEPPE FELICE	X	
<b>11</b>	TICOZZELLI GIANCARLO	X	
	<b>TOTALE</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

*Partecipa il Segretario Comunale DOTT. INGRASSIA GUIDO*

*Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIGAT LUCIANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.*

*Il Consiglio prende in esame l'argomento di cui all' **OGGETTO:***

## Deliberazione Consiglio Comunale n. 39 del 21/12/2022

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**RILEVATO** che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

**ATTESO** che il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 non è ad oggi rinvenibile accedendo al suddetto portale;

**EVIDENZIATO** che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**DATO ATTO** che la giunta comunale con proprio atto n. 72 del 30/11/2021 ha individuato i valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2022 da parte dei relativi soggetti passivi;

**RITENUTO** al fine del mantenimento del livello dei servizi erogati dal Comune nonché per garantire il generale equilibrio di bilancio, di approvare le aliquote e le relative detrazioni IMU per l'anno 2023 in continuità a quanto già previsto nel 2022;

**CONSIDERATO** che l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 prevede che gli enti locali deliberino le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il predetto termine, abbiano effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**RILEVATO** che l'art. 42, comma 2, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, affida alla competenza del consiglio comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi;

#### VISTI:

- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento comunale di contabilità vigente;
- Il vigente Regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);

**DATO ATTO** che lo schema di bilancio di previsione per l'anno 2023 e relativi allegati, tiene conto di quanto previsto in questo atto deliberativo;

**VISTO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 smi,;

**AD** unanimità dei voti espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE** per l'anno 2023 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria, come di seguito elencate:

ALIQUOTA (per mille)	FATTISPECIE
6,2 E DETRAZIONE DI € 200,00 SU BASE ANNUA	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze C/2 – C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.
8,6	Terreni agricoli
9,6	Immobili di categoria A/10, B, C/1, C/3, C/4, C/5 Immobili di categoria C/2, C/6, C/7, che non sono qualificabili come pertinenze di una abitazione.
10,4 DI CUI 7,7 A FAVORE DELLO STATO	Immobili categoria D.
1,0	Fabbricati rurali ad uso strumentali.
9,6	Aree edificabili ed ogni altra fattispecie non riconducibile in quelle sopra tipizzate.

2. **DI CONFERMARE** l'importo di € 200,00 a titolo di detrazione d'imposta per l'abitazione principale, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale assoggettate all'imposta.
3. **DI CONSIDERARE** direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
4. **DI DARE ATTO** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01/01/2023.
5. **DI DARE ATTO CHE** per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'Imposta Nuova IMU si rimanda alla normativa di riferimento (legge 160/2019) ovvero ad ogni altra norma di legge.
6. **DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai fini della pubblicazione, per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro i termini di legge

## SUCCESSIVAMENTE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**STANTE** l'urgenza di provvedere, con successiva separata votazione resa per alzata di mano, convolti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Sindaco  
PIGAT LUCIANO

Il Segretario Comunale  
DOTT. INGRASSIA GUIDO